

For rent

Heerderweg 49B
6224 LA Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Upholstered room on the second floor at Heerderweg 49B in Maastricht. Enjoy an excellent location with various activities, supermarkets, and cozy cafes just a stone's throw away. The room offers shared facilities, including a bathroom, two toilets, kitchen, washing machine, and dryer. With excellent connections via train, bus, and the A79 and A2 highways, this is the ideal place for comfortable and practical living. Contact us today for more information or to schedule a viewing!

Total number of tenants	4 tenants (including this room)
Surface	-
Floor	Second floor
Interior	Unfurnished
Private sink	No
Bathroom(s)	1 (shared)
Toilet(s)	2 (shared)
Kitchen(s)	1 (shared)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	Yes (shared)
Balcony	-
Garden	-
Bicycle storage	-

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Busstop	Bloemenweg	0.2 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.5 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.5 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.5 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Fastfood	New York Pizza	0.5 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.5 km
	Gym	Il Fiore	0.6 km
	Library	Centre Céramique	0.6 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.6 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	0.6 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.7 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.7 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.8 km
	Trainstation	Faculty of Science and Engineering	0.8 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.8 km
	Busstop	Endepolsdomein	0.8 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos





Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497