

For rent

Heerderweg 140A unit 2.1
6224LJ Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Are you looking for a comfortable room in the heart of Maastricht? We offer an unfurnished room!

The room is close to shops, public transport, and just a few minutes by bike from the city center and the university. The space provides ample opportunities to furnish with your own furniture and personal belongings. You will have access to a shared kitchen and bathroom, shared with friendly housemates. The building is well-maintained and equipped with modern security measures.

Advantages:

- Ideal Location: Perfect for students who want to enjoy everything Maastricht has to offer.
- Flexibility: Fully customizable to your taste since the room is unfurnished.

Note: The internet is managed among the tenants themselves.

Total number of tenants	3 (including this room)
Surface	Approx. 21,03 sq
Floor	Second Floor
Interior	Upholstered
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	1 (separate toilet)
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No, but possible in front of the building

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

 Busstop	Bloemenweg	0.3 km
 Busstop	Baron van Hovellstraat	0.4 km
 Fastfood	New York Pizza	0.5 km
 Grocery store	Albert Heijn	0.5 km
 Busstop	Endepolsdomein	0.6 km
 Trainstation	Faculty of Science and Engineering	0.6 km
 Laundrette	Wasserette de Wasbeer	0.7 km
 Library	Library of Things Maastricht	0.8 km
 Pharmacy	Apotheek Céramique	0.8 km
 Gym	Il Fiore	0.8 km
 Trainstation	CS Maastricht	0.8 km
 Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.8 km
 Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.9 km
 Gym	Anytime Fitness Maastricht	0.9 km
 Library	Centre Céramique	0.9 km
 Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.9 km
 Fastfood	Friture Martha	0.9 km
 Laundrette	Wasserij Stomerij 't Washoes	0.9 km
 Restaurant	Da Roberto	0.9 km
 Restaurant	Restaurant Kreta	1.0 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497