

For rent

Heerderweg 1.1
6224 LJ Maastricht



€ 594,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

This beautiful, spacious room on Heerderweg not only offers plenty of light and space but is also located in a fantastic area, close to shops, public transport, and just a short distance from the vibrant city center. The room is situated on the first floor of a charming building, making it perfect for anyone looking to live comfortably in a lively neighborhood.

You'll be sharing the house with four other tenants, creating a friendly and social living environment. Together, you'll have access to a modern, fully-equipped kitchen, a spacious and inviting living room, two toilets, a well-kept bathroom, and a lovely terrace to enjoy some fresh air. In short, the ideal spot for those seeking space, comfort, and a vibrant atmosphere!

Total number of tenants	5 (including this room)
Surface	18,9 m2
Floor	First floor
Interior	Not included
Private sink	No
Bathroom	1 (shared)
Toilet	2 (shared)
Kitchen	1 ((shared)
Living room	Niet
Pets	Nee
Washing machine	yes (shared)
Dryer	No
Balcony	No
Garden	-
Bicycle storage	No (possible at the front of the building)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Busstop	Bloemenweg	0.2 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.5 km
	Fastfood	New York Pizza	0.5 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.6 km
	Gym	Il Fiore	0.6 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	0.7 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.7 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.7 km
	Trainstation	Faculty of Science and Engineering	0.7 km
	Busstop	Endepolsdomein	0.7 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.7 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.7 km
	Library	Centre Céramique	0.7 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.7 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.8 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.9 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.9 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	1.0 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497