

## For rent

**Grote Looiersstraat 19D-33**  
**6211 JH Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Spacious student room on the 3rd floor with its own sink. Showers, toilets and the kitchens are shared.

The Grote Looiersstraat is located in the district Jekerkwartier. The western part of the district is mainly known as a student area. Here you will find a wide variety of facilities such as cafes, restaurants and a number of institutions of Maastricht University and Zuyd University.

The property is reasonably to easily accessible with many amenities nearby. Situated within walking distance of the center of Maastricht, walking distance of a supermarket. In addition, the nearest exit road is in the vicinity at just 3 minutes drive.

Total numbers of tenants	Non-independent accommodation
Surface	20,20 m2
Floor	Third Floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Shower(s)	3/4
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (communal)
Dryer	Yes (communal)
Balcony	No
Garden/terrace	No
Bicycle storage	Yes

---

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.0 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.1 km
	University	Maastricht University Green Office	0.2 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.2 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.2 km
	Nightlife	Café Duke	0.3 km
	University	Maastricht University	0.3 km
	University	School of Business and Economics	0.3 km
	University	UMIO   Maastricht University	0.4 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.4 km
	Police Station	Politie Limburg	0.4 km
	Pharmacy	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.6 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.7 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.7 km
	Fastfood	KFC	0.7 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.7 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.7 km
	Nightlife	Café Rosé	0.7 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497