

For rent

**Grote Looiersstraat
6211 JH Maastricht**



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Nice room located in the city centre of Maastricht. The Markt is just 1 min walk from the house as well as the Vrijthof. The faculties of Law, Fasos, and SBE are within 5 to 10 minutes walking distance. The room is furthermore nicely furnished and there is a sink that's shared with one other room.

Basic rent	€ 406,00
Furniture	€ 95,00
Advance GWE	€ 95,00
Servicecosts	€ 75,00
Total rent	€ 671,00
Total number of tenants	Approx. 17 (including this room)
Surface	10,2 sq
Floor	First floor
Interior	Upholstered and furnished
Private sink	No (shared with one other room)
Bathroom(s)	2 (on each floor)
Toilet(s)	2 (on each floor)
Kitchen(s)	1 on the 1st floor and on the 2nd floor (with 2 ovens, 2 industrial cooking plates, 3 fridges with freezers, a microwave and dining table)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (communal)
Dryer	Yes (communal)
Balcony	No
Garden	Yes
Bicycle storage	Yes

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.0 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.1 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.2 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.2 km
	University	Maastricht University Green Office	0.2 km
	Nightlife	Café Duke	0.3 km
	University	Maastricht University	0.3 km
	University	School of Business and Economics	0.4 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.4 km
	University	UMIO Maastricht University	0.4 km
	Police Station	Politie Limburg	0.5 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Pharmacy	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.6 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.6 km
	Fastfood	KFC	0.6 km
	Laundrette	Mengelters Stomerij en Wasserij Maastricht	0.7 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.7 km
	Nightlife	Café Rosé	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Floor plans



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497