

For rent

Grote Looiersstraat 19D-32
6211 JH Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Spacious student room on the 3rd floor with its own sink. Showers, toilets and the kitchens are shared.

The Grote Looiersstraat is located in the district Jekerkwartier. The western part of the district is mainly known as a student area. Here you will find a wide variety of facilities such as cafes, restaurants and a number of institutions of Maastricht University and Zuyd University.

The property is reasonably to easily accessible with many amenities nearby. Situated within walking distance of the center of Maastricht, walking distance of a supermarket. In addition, the nearest exit road is in the vicinity at just 3 minutes drive.

Basic rent	€ 515,00
Furniture	€ 95,00
Advance GWE	€ 95,00
Servicesosts	€ 75,00
Total rent	€ 780,00
Total numbers of tenants	Non-independent accommodation
Surface	24,5 m2
Floor	Third Floor
Interior	Upholstered & furnished
Private sink	Yes
Shower(s)	3/4
Toilet(s)	1 on the same floor (more on other floors)
Kitchen(s)	1 on the same floor (more on other floors)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (communal)
Dryer	Yes (communal)
Balcony	No
Garden/terrace	No
Bicycle storage	Yes

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.0 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.1 km
	University	Maastricht University Green Office	0.2 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.2 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.2 km
	Nightlife	Café Duke	0.3 km
	University	Maastricht University	0.3 km
	University	School of Business and Economics	0.3 km
	University	UMIO Maastricht University	0.4 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.4 km
	Police Station	Politie Limburg	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.6 km
	Pharmacy	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.7 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.7 km
	Fastfood	KFC	0.7 km
	Laundrette	Mengelters Stomerij en Wasserij Maastricht	0.7 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.7 km
	Nightlife	Café Rosé	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos

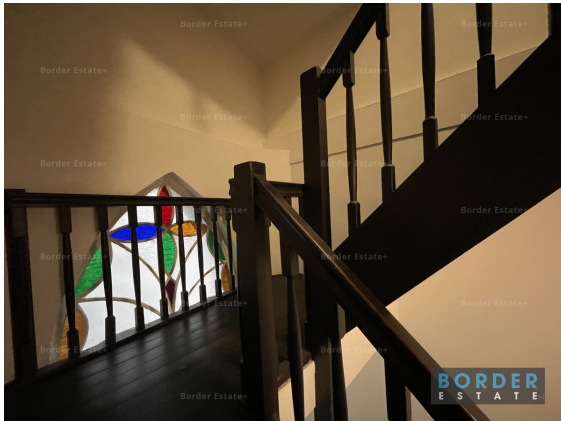
**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497