

For rent

Frans van de Laarstraat - Kamer 4 6217 NJ Maastricht



€ 650,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Please note: The unit is rented without a mattress. If available, the mattress can be taken over if you are interested.

For rent: a spacious, furnished bedroom in a cozy shared house in the quiet and green neighborhood of Caberg in Maastricht. The house is shared with 4 other tenants, mostly students.

The property has a basement, garage, living room, dining room, fully equipped kitchen, toilet, bathroom with toilet, and four bedrooms. The modern kitchen is equipped with a dishwasher, freezer, refrigerator, 5-burner gas stove, cooktop, and extractor fan. The house is centrally heated for a comfortable temperature throughout the year.

The house is just 8 minutes by bike from the bustling center of Maastricht. In the immediate area, you'll find various dining options and shops, including the PLUS supermarket. The Brusselse Poort shopping center is within 3 minutes by bike. Zuyd University is only 270 meters away. Hogeschool E3 and ROC Leeuwenborgh Maastricht are about 3 kilometers away. The house is easily accessible by both public and private transport. The nearest bus stop is about 130 meters away. Free parking is available in the surrounding streets.

The property is ideal for students and offers a quiet and comfortable living environment. Tenants can make use of all the common areas.

Total number of tenants	4 (including this room)
Surface	Approx. 19,80 sq
Floor	2nd floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1 (shared)
Toilet(s)	2 (shared)
Kitchen(s)	1 (shared)
Living room	Yes (shared)
Pets	No
Washing machine	No
Dryer	No
Balcony	No
Garden	Yes
Bicycle storage	Yes (shared)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Nearby

	Pharmacy	Apotheek Caberg	0.4 km
	Laundrette	Revolution Laundry	0.5 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.7 km
	Fastfood	New York Pizza	0.7 km
	Gym	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.9 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	1.0 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	1.2 km
	Gym	City Gym Maastricht	1.2 km
	Nightlife	Café Rosé	1.3 km
	University	United Nations University - Merit	1.3 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	1.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	1.3 km
	Nightlife	Café Défilé	1.3 km
	Gym	Club Pellikaan Maastricht	1.3 km
	Gym	Basic-Fit Maastricht Bosscherweg 24/7	1.4 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	1.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.4 km
	University	Maastricht University	1.4 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos





Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497