

For rent

**Frans van de Laarstraat 2
6217 NJ Maastricht**



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Furnished, spacious one bedroom located in the north-western residential area of Caberg in Maastricht. The house is shared with in total 4 renters (students) of approximately 140 m2.

The property has a basement, garage, dining room, kitchen, toilet, bathroom with toilet and four bedrooms. The backyard is about 50 meters deep. The house is equipped with central heating.

The heated garage of approximately 34 m2 surface is accessible via the shared driveway with the neighbors. The living room is approximately 11.5 m2. The kitchen (approximately 8.46 m2) is equipped with a dishwasher, freezer, refrigerator, 5-burners, gas, hob and extractor.

The house is located about 8 minutes by bike to the center of Maastricht. In the vicinity there are several dining and shopping facilities, including the supermarket PLUS. In addition, the shopping center Brusselse Poort can be reached within 3 minutes by bike. Zuyd University is about 270 meters and Hogeschool E3 and ROC Leeuwenborgh Maastricht about 3 kilometers. The house is easily accessible both by public and private transport. The nearest bus stop is roughly 130 meters away. In addition, it is possible to park for free in the surrounding streets.

Total number of tenants	4 (including this room)
Surface	Approx. - sq
Floor	2nd floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1 (shared)
Toilet(s)	2 (shared)
Kitchen(s)	1 (shared)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	Yes (shared)
Balcony	No
Garden	Yes
Bicycle storage	Yes, shared bicycle shed

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Pharmacy	Apotheek Caberg	0.4 km
	Laundrette	Revolution Laundry	0.5 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.7 km
	Fastfood	New York Pizza	0.7 km
	Gym	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.9 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	1.0 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	1.1 km
	Gym	City Gym Maastricht	1.2 km
	University	United Nations University - Merit	1.2 km
	Nightlife	Café Rosé	1.2 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	1.2 km
	Grocery store	Albert Heijn	1.3 km
	Nightlife	Café Défilé	1.3 km
	Gym	Basic-Fit Maastricht Bosscherweg 24/7	1.3 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.4 km
	Gym	Club Pellikaan Maastricht	1.4 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	1.4 km
	University	Maastricht University	1.4 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497