

## For rent

**Eburonenweg 2 - 4**  
**6224 HW Maastricht**

**BORDER**  
E S T A T E (+)

Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Located in Maastricht, this beautiful and spacious furnished bedroom is situated on the Eburonenweg. Kitchen with all basic equipment. The bedroom has its own sink. The shared bathroom has a shower and toilet.

Nice living in Maastricht. That's possible in this neighbourhood. Eburonenweg 2 is situated in the Wittevrouwenveld area. The neighbourhood has a relatively large number of young inhabitants aged between 25 and 44. It is also a relatively quiet neighbourhood in terms of population density.

The house is easily accessible with many amenities nearby. Located within cycling distance of the centre of Maastricht, within walking distance of a supermarket and within walking distance of a railway station. In addition, the nearest exit road is only 2 minutes away.

Total number of tenants	6 (including this room)
Floor	First floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1 (shared with 5 tenants)
Toilet(s)	1 (shared with 5 tenants)
Kitchen(s)	1 (private)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	Yes
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No, but possible in front of the building

*This advertisement is composed by Border Estate+ with the utmost care, based on the information provided by the landlord. The landlord has supplied Border Estate+ with the photos and documentation of the accommodation, and/or had them produced by third parties, and/or by Border Estate+ itself. Border Estate+ makes no warranties and assumes no liability for the information contained in the advertisement.*

---

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	0.0 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.2 km
	Fastfood	New York Pizza	0.2 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.2 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.6 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.7 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.7 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht de Geusselt	0.7 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Geusselt)	0.8 km
	Gym	Basic-Fit Maastricht Stadionplein 24/7	0.8 km
	Busstop	Bloemenweg	0.8 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.9 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	0.9 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	1.0 km
	Grocery store	Bergerstraat 52	1.0 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	1.0 km
	Library	Centre Céramique	1.0 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	1.0 km
	Grocery store	Albert Heijn	1.0 km
	Fastfood	Friture Martha	1.1 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

# Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenu en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497