

For rent

Dorpstraat 64
6227 BP Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

The house is located in the neighborhood Heer. Furthermore, it is a relatively quiet neighborhood looked at the population density. The house is easily accessible with many amenities in the neighborhood. Located within cycling distance of the center of Maastricht, walking distance from a supermarket. In addition, the nearest highway is only 2 minutes drive away

The rooms have their own kitchenette, laminate or carpeting and curtains or slats. The rooms each have their own front doorbell, a Cai and internet, fixed cable and WiFi connection. There are also 3 showers, 3 toilets and a kitchen with shared washing machine and dryer.

Basic rent	€ 430,00
Furniture	€ 95,00
Advance GWE	€ 175,00
Servicecosts	€ 75,00
Total rent	€ 775,00
Total number of tenants	14 (including this room)
Surface	- sq
Floor	Second floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes (private)
Bathrooms(s)	Multiple showers (shared)
Toilet(s)	Multiple toilets (shared)
Kitchen(s)	Yes, own kitchenette per room and one shared kitchen
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	Yes (shared)
Balcony	-
Garden	Yes (shared)
Bicycle storage	Yes (shared)

Nearby

	Shopping	Etos	0.2 km
	Grocery store	PLUS Beckers	0.2 km
	Restaurant	Restaurant Kreta	0.3 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	Laundrette	Wasserij Stomerij 't Washoes	0.4 km
	Fastfood	Friture Martha	0.5 km
	Restaurant	Da Roberto	0.6 km
	Busstop	Endepolsdomein	0.8 km
	Trainstation	Faculty of Science and Engineering	0.9 km
	Dentist	Tandarts F.J. Ramselaar	0.9 km
	Library	Universiteitsbibliotheek Maastricht - Randwyck Library	1.0 km
	Hospital	Maastricht UMC+	1.1 km
	Grocery store	Bergerstraat 52	1.1 km
	Car dealer	Bergerstraat 11	1.1 km
	Fastfood	New York Pizza	1.2 km
	Busstop	Bloemenweg	1.3 km
	University	Universiteit Maastricht Huisartsgeneeskunde	1.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	1.3 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	1.4 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497