

For rent

Cortenstraat 3.1 6211HT Maastricht



€ 647,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Please note: The unit is delivered without a mattress. If the current tenant has a mattress, it can be taken over by mutual agreement.

Would you like to live in a characteristic monumental townhouse with a beautiful enclosed garden, right in the vibrant heart of Maastricht? This stunning furnished room is just a stone's throw away from the charming Onze Lieve Vrouwenplein, offering a unique living experience in a historic setting.

The building features a total of nine rooms and includes two modern, fully equipped kitchens and two bathrooms, shared with only four housemates per facility. The room itself is tastefully furnished and boasts an authentic wooden beam, adding to its unique character. Additionally, the room comes with a private sink, providing extra convenience.

Total amount of tenants	9 (this one includes)
Surface	Approx. 15,97 m2
Floor	-
Interior	Upholstered and furnished
Private sink	Yes
Bathroom	2 (shared)
Toilet	2 (shared)
Kitchen	2 (shared)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	Yes (shared)
Balcony	No
Garden	Yes (shared)
Bicycle storage	No

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Nightlife	Café Duke	0.1 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.1 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.3 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.3 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.4 km
	University	Maastricht University	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
	Fastfood	Burger King	0.4 km
	Fastfood	KFC	0.4 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
	University	Maastricht University Green Office	0.5 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.5 km
	Shopping	Mosae Forum	0.5 km
	University	School of Business and Economics	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Nightlife	Café Défilé	0.6 km
	Nightlife	Café Rosé	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



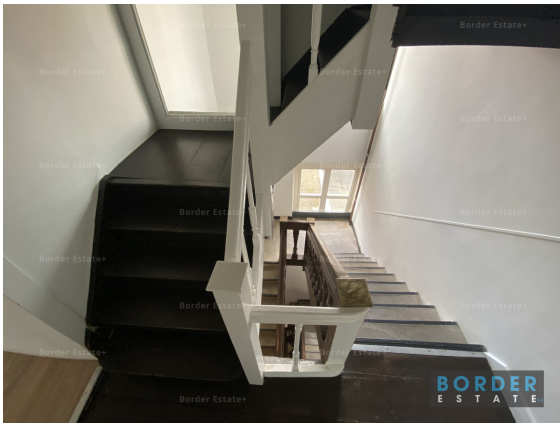
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497