

For rent

**Cortenstraat 6B
6211 HT Maastricht**



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheer makelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Discover the convenience of a fully furnished student room in the vibrant heart of Maastricht, located on the lively Cortenstraat 6B. This bright and inviting room offers all essential amenities, including a comfortable bed, desk, and wardrobe. With shared facilities such as a kitchen and bathroom, you'll enjoy ultimate convenience. The central location ensures that universities, shops, and public transportation are within walking distance.

Total number of tenants	9 (including this room)
Surface	18,73 sq
Floor	Ground floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	2
Toilet(s)	2
Kitchen(s)	2
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (communal)
Dryer	Yes (communal)
Balcony	No
Garden	Yes
Bicycle storage	Yes, at the back of the property

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Nightlife	Café Duke	0.1 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.1 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.3 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.3 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.3 km
	University	Maastricht University	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
	Fastfood	Burger King	0.4 km
	Fastfood	KFC	0.4 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.5 km
	University	Maastricht University Green Office	0.5 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.5 km
	Shopping	Mosae Forum	0.5 km
	University	School of Business and Economics	0.6 km
	Nightlife	Café Défilé	0.6 km
	Nightlife	Café Rosé	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos

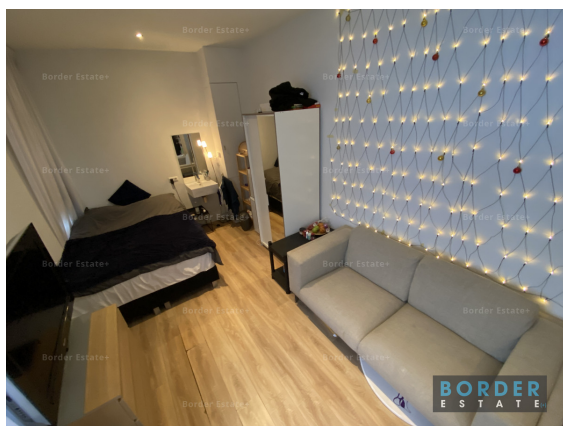
**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



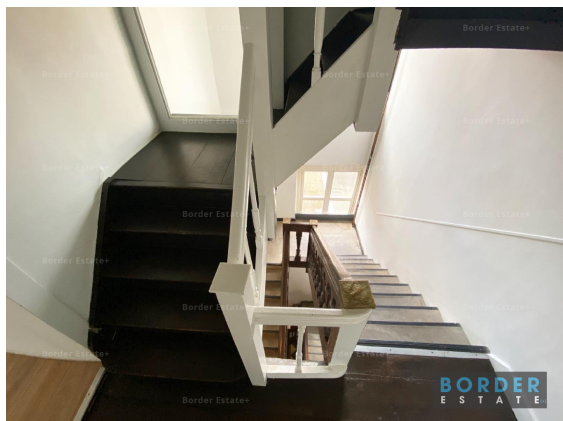
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497