

## For rent

### Cortenstraat 0.1 6211 HT Maastricht



€ 798,00

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

### Beautiful Room for Rent in a Historic Townhouse, Heart of Maastricht

Located in the charming Cortenstraat, just steps away from the iconic Onze Lieve Vrouwenplein, this fully furnished room is situated in a stunning historic townhouse with a secluded garden. The room is equipped with a comfortable bed and practical storage, and its clever layout ensures plenty of space for a cozy living area.

The two modern, shared kitchens are fully equipped with all necessary facilities, providing a great space for cooking. Additionally, there are two shared bathrooms with a shower, toilet, and sink, all well-maintained.

Living here means enjoying a unique blend of tranquility, character, and a central location in the heart of Maastricht. Perfect for those seeking comfort in a charming and historic setting.

Total numbers of tenants	9 (Included this room)
Surface	- m2
Floor	Ground Floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Shower(s)	2 (shared)
Toilet(s)	2 (shared)
Kitchen(s)	2 (shared)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	Yes (shared)
Balcony	No
Garden/terrace	Yes (shared)
Bicycle storage	Yes, in the backyard

---

#### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Nightlife	Café Duke	0.1 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.1 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.3 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.3 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.3 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.4 km
	University	Maastricht University	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
	Fastfood	Burger King	0.4 km
	Fastfood	KFC	0.4 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
	University	Maastricht University Green Office	0.5 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.5 km
	Shopping	Mosae Forum	0.5 km
	University	School of Business and Economics	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Nightlife	Café Défilé	0.6 km
	Nightlife	Café Rosé	0.6 km

### Border Estate BV

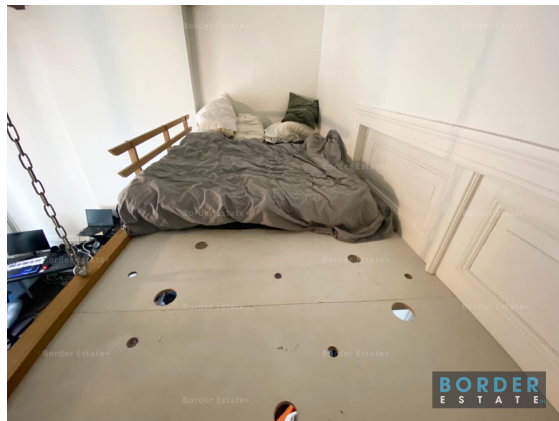
Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos



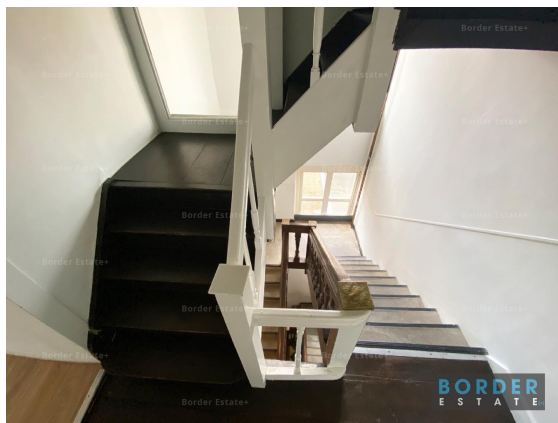
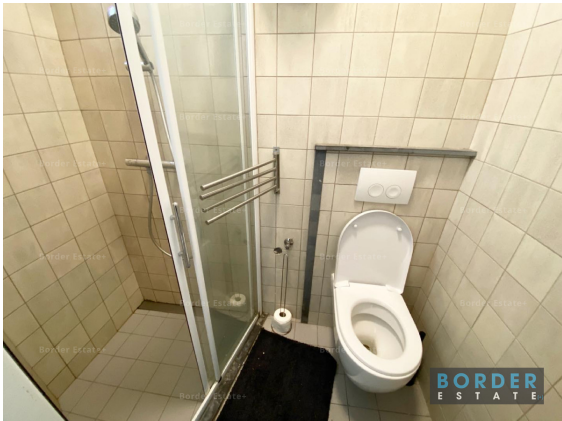
### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



# Floor plans

---

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497