

For rent

Coclersstraat 22 - Kamer 4 6221 XE Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Beautiful room for rent in Maastricht located at Coclersstraat 22. The bedroom has its own kitchen.

The quiet residential area is located just steps away from the bustling center of Maastricht and Wyck! All amenities such as stores and schools are in the immediate vicinity. Various access roads towards Eindhoven, Liege and Aachen are within reach, as well as the central train station.

Basic rent	€ 450,00
Furniture	€ 95,00
Advance GWE	€ 95,00
Servicecosts	€ 95,00
Total rent	€ 735,00
Total number of tenants	4 (including this room)
Surface	Approx. 22,1 sq
Floor	First floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	No
Bathroom(s)	1 (shared)
Toilet(s)	1 (shared)
Kitchen(s)	1 (private)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	-
Dryer	-
Balcony	No
Garden	Yes
Bicycle storage	Yes

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Nearby

	Gym	SportCity Maastricht	0.2 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.3 km
	Nightlife	Complex	0.3 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.4 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.4 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.5 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.6 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
	Shopping	Mosae Forum	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.6 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.7 km
	Fastfood	KFC	0.7 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.7 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.8 km
	Fastfood	Burger King	0.8 km
	Library	Centre Céramique	0.8 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.8 km
	Nightlife	Café Défilé	0.8 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.8 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlennen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497