

## For rent

**Coclersstraat 12 - room 2.03**  
**6221 EX Maastricht**

**BORDER**  
E S T A T E

Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

Beautiful, furnished room in the popular Wyck district, located in a quiet student house on the third floor. Within walking distance of the station.

The property has a shared kitchen, dining room and 2 bathrooms. The kitchen is equipped with a fridge, induction hob, extractor hood and dishwasher. The dining room is also located in the kitchen. The fully tiled bathrooms have a shower, a toilet and a single sink. The common areas are shared with 9 students.

**Note: The room has new furniture, the old furniture is still visible in the photos. (New pictures will be added soon)**

<https://borderestate.com/back/properties/321/edit#>

Total number of tenants	9 (including this room)
Surface	-
Floor	Second floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes (private)
Bathroom(s)	2 (shared)
Toilet(s)	2 (shared)
Kitchen(s)	1 (shared)
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	Yes (shared)
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes, in front of the building

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Gym	SportCity Maastricht	0.3 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.3 km
	Nightlife	Complex	0.4 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.4 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.4 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.5 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.6 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
	Shopping	Mosae Forum	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.7 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	KFC	0.8 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.8 km
	Library	Centre Céramique	0.8 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.8 km
	Fastfood	Burger King	0.8 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.9 km
	Nightlife	Café Défilé	0.9 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

# Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497