

## For rent

**Brusselsestraat 122 - kamer 1**  
**6211PH Maastricht**

**BORDER**  
E S T A T E (+)

Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

**Please note: The unit is rented out without mattresses. However, the current mattress is available for purchase if you are interested.**

Beautiful Furnished Room for Rent in Maastricht

For rent: a lovely furnished room at Brusselsestraat 122B, ideally located in the heart of Maastricht. This room is perfect for students and offers a shared kitchen equipped with all basic amenities, a bedroom with a private sink, bed, wardrobe, and a table with two chairs, as well as a bathroom with a shower and toilet.

The location is excellent; the market is just a 3-minute bike ride away, and the Vrijthof is also close by. The faculties of Law, FASOS, and SBE are reachable within 4 to 8 minutes by bike. You will be sharing the student house with a total of 4 tenants, creating a friendly and social atmosphere.

Total number of tenants	4 (including this room)
Surface	... sq
Floor	First floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	2
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	Yes
Balcony	No
Garden	Yes
Bicycle storage	Yes, on the same street outside the property

---

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Gym	mac SportsClub / Gym	0.1 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.2 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.4 km
	University	Maastricht University	0.5 km
	Nightlife	Café Rosé	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.6 km
	University	School of Business and Economics	0.6 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.6 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.7 km
	Nightlife	Café Défilé	0.7 km
	Gym	City Gym Maastricht	0.7 km
	Fastfood	Burger King	0.7 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.8 km
	Fastfood	KFC	0.8 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.8 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.8 km
	University	UMIO   Maastricht University	0.9 km
	University	Maastricht University Green Office	0.9 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

# Photos







### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

---

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

---

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497