

For rent

Brandenburgerplein 6 AB
6214 AH Maastricht

**BORDER**
E S T A T E (+)

Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

This beautiful 22 m² room offers a modern and cozy living space, perfect for students. Located on the top floor, the room is smartly divided into a living area and a sleeping area, separated by a wall for added privacy. The room features a private bathroom, equipped with modern tiles, a shower, sink, and toilet.

The building has two recently renovated kitchens, shared with six other tenants across two floors. Additionally, there is an outdoor space available for bike storage. The location is ideal for students, with the Faculty of Economics within walking distance and other university faculties just a five-minute bike ride away. The Vrijthof, known for its lively restaurants and bars, is also within easy reach.

Total number of tenants	7
Surface	22 sq
Floor	Third floor
Interior	Upholstered and furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	Private bathroom
Toilet(s)	Private toilet
Kitchen(s)	2 (shared)
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	No
Balcony	No
Garden	Yes (shared)
Bicycle storage	Yes (shared)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.2 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.4 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.4 km
	University	School of Business and Economics	0.5 km
	University	Maastricht University	0.6 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.6 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.6 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.6 km
	University	UMIO Maastricht University	0.7 km
	University	Maastricht University Green Office	0.8 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.8 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.8 km
	Nightlife	Café Rosé	0.8 km
	Police Station	Politie Limburg	0.9 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.9 km
	Fastfood	New York Pizza	1.0 km
	Nightlife	Café Défilé	1.0 km
	Fastfood	Burger King	1.0 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos





Border Estate BV

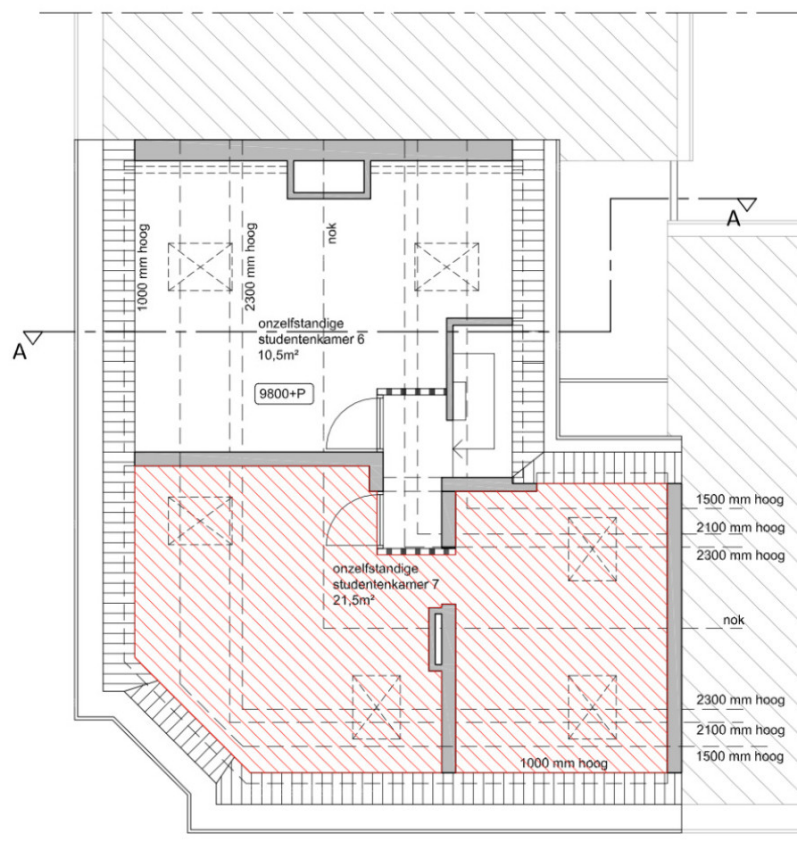
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Floor plans



VERDIEPING 03

REALISEREN 4 NIEUWE STUDENTENKAMERS

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497