

## For rent

**Brandenburgerplein 6B**  
**6214 AH Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

This room is situated in a characteristic building on Brandenburgerplein in Maastricht.

Located at Brandenburgerplein 6-B in the Mariaberg neighborhood, the apartment offers a relatively quiet environment with convenient access to various amenities. Maastricht city center is easily reachable by bike, and there is a supermarket within walking distance. Additionally, the nearest highway exit is just a 3-minute drive away.

**Please note: the attached photo is an example of a different room (in renovation).**

Total number of tenants	6 tenants (including this room)
Surface	-
Floor	Second floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	No
Bathroom(s)	Yes (shared)
Toilet(s)	Yes (shared)
Kitchen(s)	Yes (shared)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	-
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes, communal

---

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.2 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.4 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.4 km
	University	School of Business and Economics	0.5 km
	University	Maastricht University	0.6 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.6 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.6 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.6 km
	University	UMIO   Maastricht University	0.7 km
	University	Maastricht University Green Office	0.8 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.8 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.8 km
	Nightlife	Café Rosé	0.8 km
	Police Station	Politie Limburg	0.9 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.9 km
	Fastfood	New York Pizza	1.0 km
	Nightlife	Café Défilé	1.0 km
	Fastfood	Burger King	1.0 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497