

For rent

**Bergerstraat
6226 BB Maastricht**



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

In the neighborhood Scharn is this location located at Bergerstraat 93. You can enter the building through the front door and walk via the entrance/hall upstairs to the rooms on the second floor. On this floor are three rooms in total, two toilets, one shower and there is access to a cozy roof terrace.

Through a second staircase there is access to the second floor where the other rooms are located, a second shower, the washer and dryer.

Bicycles can be placed at the front in the designated racks.

Basic rent	€ 594,00
Advance GWE	€ 75,00
Servicecosts	€ 45,00
Total rent	€ 714,00
Total number of tenants	5 (including this room)
Surface	22 m2 (+/-)
Floor	First floor
Interior	Upholstered & unfurnished
Private sink	Yes (private)
Bathroom(s)	1 Shower (private) 2 showers (shared)
Toilet(s)	3 (shared)
Kitchen(s)	1 (private)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	Yes
Balcony	Yes (shared)
Garden	No
Bicycle storage	Yes

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Grocery store	Bergerstraat 52	0.3 km
	Car dealer	Bergerstraat 11	0.4 km
	Fastfood	Friture Martha	0.5 km
	Restaurant	Da Roberto	0.5 km
	Laundrette	Wasserij Stomerij 't Washoes	0.6 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht	0.7 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.7 km
	Fastfood	New York Pizza	0.7 km
	Restaurant	Restaurant Kreta	0.7 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	0.8 km
	Shopping	Etos	0.8 km
	Dentist	Tandarts F.J. Ramselaar	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	Grocery store	PLUS Beckers	0.8 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Geusselt)	0.9 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht de Geusselt	0.9 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.9 km
	Gym	Basic-Fit Maastricht Stadionplein 24/7	1.0 km
	Busstop	Bloemenweg	1.2 km
	Busstop	Endepolsdomein	1.3 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos

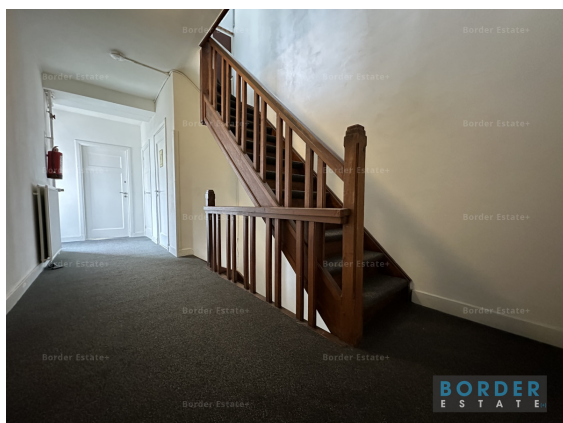
**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497