

## For rent

### Alexander Battalaan 29 - Kamer 5 6221 CA Maastricht



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Lovely furnished room for rent in Maastricht located at Alexander Battalaan 29. The room is located in Wyck Maastricht. Shared kitchen, shower and toilet. The bedroom has its own sink.

Total numbers of tenants	Independent apartment
Square	Approx. 11,03 sq
Floor	Second Floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1 (shared with 4)
Toilet(s)	1 (shared with 4)
Kitchen(s)	1 (shared with 4)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared / 2 washing machines)
Dryer	Yes (shared / 2 dryers)
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes (at the back of the building)

---

**Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Busstop	Maastricht, Station	0.1 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.1 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.1 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.2 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.4 km
	Nightlife	Complex	0.4 km
	Laundrette	Mengelters Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.5 km
	Library	Centre Céramique	0.5 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.5 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.6 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.7 km
	Shopping	Mosae Forum	0.7 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.7 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.7 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	0.8 km
	Fastfood	KFC	0.8 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497