

For rent

Alexander Battalaan - Kamer 3 6221 CA Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Please note: The unit is rented without a mattress, but the current mattress is available for purchase if interested.

Stylish Furnished Room for Rent in the Heart of Wyck, Maastricht. Are you looking for a comfortable room in a prime location? At Alexander Battalaan, in the vibrant Wyck district of Maastricht, we offer a beautiful furnished room for rent.

Room Features:

- Located in a well-maintained building.
- Shared facilities: kitchen, shower, and toilet.
- Private convenience: the room includes its own washbasin.

This room is perfect for anyone wanting to live in a lively neighborhood with excellent amenities, cozy cafés, shops, and public transport just a stone's throw away.

Interested?

Contact us today for more information or to schedule a viewing!

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Total numbers of tenants | Independent apartment |
| Square | Approx. 20 sq |
| Floor | Last Floor |
| Interior | Furnished & Upholstered |
| Private sink | Yes |
| Showers | 2 (shared with 4) |
| Toilet(s) | 2 (shared with 4) |
| Kitchen(s) | 1 (shared with 4) |
| Living room | No |
| Pets | No |
| Washing machine | Yes (shared - 2 washing machines) |
| Dryer | Yes (shared - dryers) |
| Balcony | No |
| Garden | Yes (shared) |
| Bicycle storage | Yes (at the back of the building) |

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

| | | | |
|---|---------------|---|--------|
|  | Grocery store | SPAR city Maastricht Stationsstraat | 0.1 km |
|  | Busstop | Wilhelminasingel | 0.1 km |
|  | Trainstation | CS Maastricht | 0.1 km |
|  | Busstop | Maastricht, Station | 0.2 km |
|  | Fastfood | McDonald's Maastricht Wyck | 0.2 km |
|  | Laundrette | Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht | 0.4 km |
|  | Grocery store | Albert Heijn | 0.4 km |
|  | Library | Centre Céramique | 0.4 km |
|  | Gym | SportCity Maastricht | 0.4 km |
|  | Library | Stadsbibliotheek Maastricht | 0.4 km |
|  | Nightlife | Complex | 0.5 km |
|  | Busstop | Maastricht, Centre Ceramique | 0.5 km |
|  | Library | Library of Things Maastricht | 0.6 km |
|  | Pharmacy | Apotheek Céramique | 0.6 km |
|  | Grocery store | Albert Heijn | 0.7 km |
|  | Fastfood | Domino's Pizza Maastricht | 0.7 km |
|  | Shopping | Mosae Forum | 0.8 km |
|  | Pharmacy | Schoepp Apotheek Mosae Forum | 0.8 km |
|  | Laundrette | Wasserette de Wasbeer | 0.8 km |
|  | Busstop | Baron van Hovellstraat | 0.8 km |

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



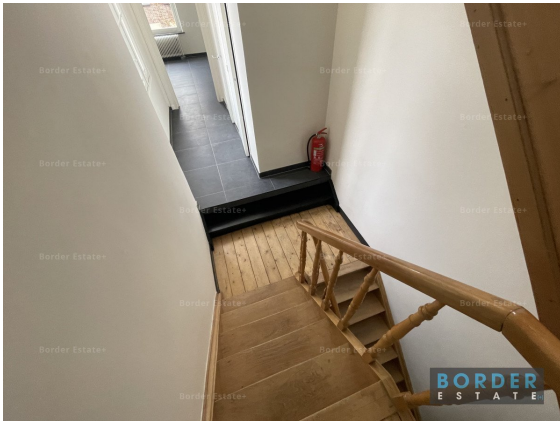
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497