

For sale

Sint Pieterstraat 52
6211 JP Maastricht



€ 1.195.000,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

A characteristic monumental mansion dated from 1720 and completely renovated in the year 2000 and modernized in 2016. The spacious, luxurious, renovated upstairs apartment consists of three floors with two house numbers. (The seller is possibly willing to sell the rented commercial space of approx. 140 m2 on the first floor as well).

The residential property is located in the district Jekerkwartier in the historic center of Maastricht. The area consists of monumental buildings with mixed use, including homes, galleries, restaurants and offices. The district is bordered by the Inner City and the Kommelkwartier in the north, the Biesland district in the west, the Jekerdal and Villapark districts in the south and the river Maas in the east. In addition, several faculties of the university can be reached on foot within five minutes. The nearest supermarket, stores and bus stop is about 50 meters away. The A2 motorway can be reached within five minutes by car.

The street where the property is located, the Sint-Pietersstraat, leads to the Sint Pieter district. It is also the approach to the Vrijthof, one of the famous squares in Maastricht.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nature of the object	Monumental mansion (excluding commercial space on the first floor) and fully renovated three-story upstairs apartment
Address	St. Pieterstraat 52-52A-B-C, 6211 JP Maastricht
Monument	Protected Cityscape and Decision based on Monument Road 1988 d.d. 1966
Leasehold	Not applicable
Facilities	There are plenty of (center) facilities within walking distance
Accessibility	The accessibility is good with the own and public transport. The connection to the A2 motorway is at approximately 1,500 meters.
Parking	There are no parking facilities on private property. On the public road there are paid parking facilities and parking for permit holders is allowed. At the rear is a separate entrance for a spacious bicycle parking.
Location assessment	There is a unique location in the center of Maastricht and the object is in very good condition. The location can be called a good business location.
Construction	Traditional with stone, wood and concrete structures
Facades	Masonry brick
Internal partitions	Stony material
Windows/Frames	Wooden window frames with double glazing
Floors	Mainly wood and partly concrete
Ceilings	Plaster
Roof	Wooden span structures with gable roof covered with tiles and flat roof covered with bitumen. 4 large dormers
Nutz facilities	Electricity, Gas, Water, Sewer connection
Central heating and hot water supply	Individual heating, 2 high efficiency boilers, radiators with thermostatic radiator valves, boiler
Electrical installations	Lighting installations with luminaires
Fire prevention tools	Fire alarm systems and fire extinguishers
Inbraak beveiliging	Infrared / camera security
Terrain Facilities	At the rear is a patio located for private use
Energy-saving devices	Isolatie ramen
Year built	According to BAG ca. 1850. Completely renovated in 2000 and completed in its current state
Functionality object	Commercial space on the first floor, accessed via two steps. Walled-in porch/hallway with access to self-contained upstairs apartment

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Architectural state	The overall structural condition is good
Maintenance condition inside	Sufficient
Exterior maintenance condition	Sufficient
Estimated cost of overdue maintenance	There is currently no overdue maintenance, limiting functionality
Basement	Storage room approx. 15 m2 2 cellars
Ground Floor	Separate hallway/entrance to upstairs apartment with access to basement area. Commercial space (currently used as wine bar) of 140 m2 with its own cellar space of 18m2, toilets and storage room. This space also has a rear entrance and private entrance
First Floor	Stairs via entrance and portal first floor: landing bathroom / toilet, living room and kitchen total size approx 100 m2. Access to spacious roof terrace of 70m2 through large patio doors-storage room-dining room adjacent to terrace.
Second Floor	Landing to 3 bedrooms, bathroom, technical room, Total size approx 100 m2. Landing to bedroom 1 with walk-in closet. Landing to bedroom 2 with sink and storage. Bathroom with whirlpool and shower-Apart toilet. Storage room.
Third Floor	Large open space with loft. Flexible use (now used as 2nd living room, study and gym). 3rd bedroom. Total 90m2. Spacious loft of 20m2, 4th bedroom with sink and attic storage.
Soil/asbestos	Given the renovation year 2000 (after 1993 when use of asbestos-containing material was prohibited), there is no asbestos present in the property
Easements/chain clauses/special provisions etc.	There are no known special easements, chain clauses or other special provisions
Extra	Property has a private back entrance large bicycle storage room and stairs to terrace camera security 2 air conditioning unit lots of light on top floor through side windows on both sides equipped with shutters 2 high-efficiency boilers preservation of historical elements building history report available electric sunshade against rear facade

Characteristics

Property information

Land area	195m2
Floor area	478m2
Cadastral	Maastricht B 499
Property situation	Volledig eigendom
Year of construction	Ca. 1850
Accessibility	Goed

Investment profile

Rental price	69600
Purchase price	1350000
Factor	19,40

Contact

Provider	BORDER ESTATE BV
----------	------------------

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verkoopinformatie

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaardprocedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Maastricht zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Border Estate een termijn van 4 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming).

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 9 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze.

Onderzoekskosten

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelfonderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige bestemmingplannen enzovoorts.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijke label of certificaat niet noodzakelijk is.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verkoopinformatie

Erfstdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate met de meest zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens en tekeningen. De verkoper heeft de foto's en documentatie over de woning aan Border Estate aangeleverd en/of zijn opdracht laten produceren door derde partijen. De eventuele in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de woning weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of dienst rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht zodat maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Border Estate verstrekt geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient hij zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497