

For sale

Populierweg 32
6222 CS Maastricht



Sold

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

It concerns an investment property located in Limmel (Maastricht) at Populierweg 32. The offer includes 6 rooms (approx. 16, 20, 12, 15, 18 and 14.4 m²), two bathrooms (approx. 6 and 8 m²) and two workshops (approx. 21 and 22 m² respectively) which are located in the back of the south-facing garden in a detached masonry outbuilding.

Location

Located in the Limmel district on Populierweg 32, near Maastricht-Noord train station, various local shops, Hotel Management School Maastricht and various exit roads.

Layout

Ground floor

Spacious entrance / hall with meter cupboard, access to two bedrooms, toilet, stairs to floor, basement stairs and access to the kitchen with bathroom.

Room 1, located on the street side, approximately 17 m², fully furnished (bed, cupboard, table, two chairs and a sofa bed).

Room 2, located on the garden side, approximately 21 m², fully furnished (bed, cupboard, table, two chairs and a sofa bed).

Toilet room with standing closet.

Closed kitchen (approx. 13 m²) with tiled floor and L-shaped kitchen arrangement on the garden side, with 4-burner gas hob (new), stainless steel sink, dishwasher (new), fridge plus freezer (new) and combi oven, also recently purchased new.

From the kitchen there is a wicket door to the back garden. The bathroom can also be reached from the kitchen.

Fully tiled bathroom with bath, shower, sink and white goods connection (washing machine and dryer available).

First floor

Landing with access to 2 bedrooms (bedrooms 3 and 4) and bathroom. Access to the second floor via a fixed staircase.

Bedroom 3, located at the front, approx. 12 m², with laminate flooring and fully furnished (bed, cupboard, table and two chairs).

Bedroom 4, located at the rear, about 15 m², with laminate flooring and fully furnished (bed, cupboard, table and two chairs).

Partly tiled bathroom (approx. 6 m²) with tiled floor, shower, sink, second toilet.

Second floor

Top floor accessible via a fixed staircase, with access to two bedrooms.

Bedroom 5, located at the front, approx. 18 m², with laminate flooring and fully furnished (bed, cupboard, table, two chairs and a sofa bed).

Bedroom 6, located at the rear, approx. 15 m², with laminate flooring and fully furnished (bed, cupboard, table and two chairs).

Cellar

Basement space, divided into two parts, with central heating installation (rent dated 2016).

From the basement there is a staircase to the back garden.

Outside

Backyard (approx. 250 m²) located on the southwest, with Willem Alexanderweg back and lockable gate to the rear.

At the rear of the garden is an outbuilding which consists of two separate workshops (approx. 21 and 22 m² respectively). Both business spaces are equipped with a kitchen unit and bathroom with shower, toilet and sink.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

There are sufficient free parking places on the street side (no permit required).

Border Estate BV

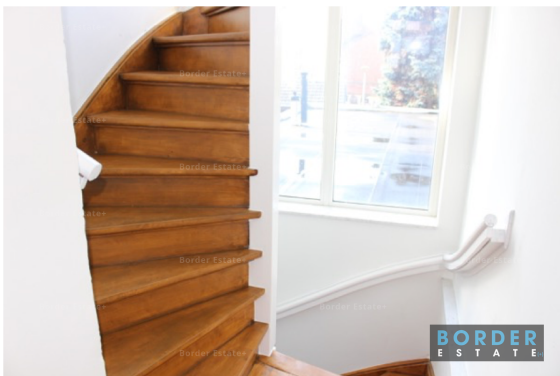
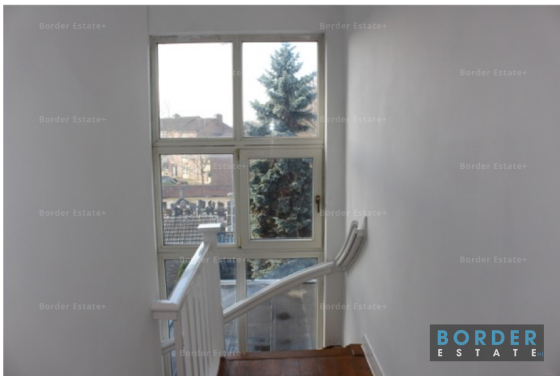
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos



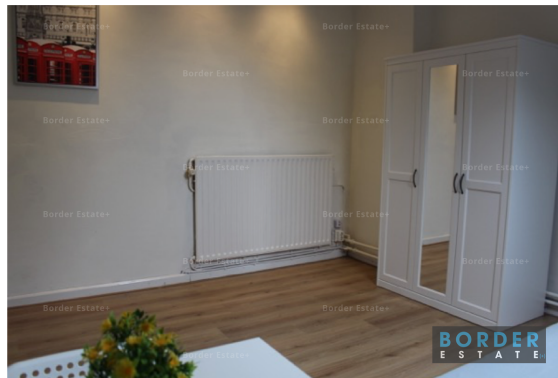
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verkoopinformatie

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaardprocedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Maastricht zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Border Estate een termijn van 4 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming).

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 9 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze.

Onderzoekskosten

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelfonderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige bestemmingplannen enzovoorts).

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijke label of certificaat niet noodzakelijk is.

Verkoopinformatie

Erfstienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfstienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate met de meest zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens en tekeningen. De verkoper heeft de foto's en documentatie over de woning aan Border Estate aangeleverd en/of zijn opdracht laten produceren door derde partijen. De eventuele in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de woning weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of dienst rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht zodat maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Border Estate verstrekt geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient hij zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497