

## For rent

### Wycker Brugstraat - D 6221 EA Maastricht



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Modern furnished apartment with kitchen and bathroom located in shopping street in the popular district "Wyck" just steps away from central station and city center Maastricht. Central hall/entrance, stairs to second floor. Entrance to living room with open kitchen equipped with sink, dishwasher, induction hob, fridge and extractor (there is no freezer). Bedroom and bathroom with shower and sink in one room. Toilet is separate and located in the hall. The apartment is located in one of the most modern shopping streets of the Netherlands located apartment near old city bridge and stores. Parking is possible with a parking permit.

Total numbers of tenants	Independent studio
Square	Approx. -
Floor	-
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (common area)
Dryer	Yes (common area)
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No (possible in front of the building)

---

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

Modern furnished one bedroom apartment with kitchen and bathroom located in shopping street in the popular district "Wyck" just steps away from central station and city center Maastricht. Central hall / entrance, stairs to first floor. Entrance apartment with hall, separate toilet with hand basin, bedroom with open walk-in shower and washbasin. Living room with half open kitchen with sink, dishwasher, induction hob, fridge and extractor (there is no freezer). The apartment is located in one of the most modern shopping streets in the Netherlands near old city bridge and shops. Parking is possible with a parking permit.

Extra info:

- Lots of light at the front and back.
- Modern finished and equipped with spotlights.
- Suitable for single and / or couple.

**Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.1 km
 Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.1 km
 Busstop	Wilhelminasingel	0.2 km
 Nightlife	Complex	0.3 km
 Gym	SportCity Maastricht	0.3 km
 Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.3 km
 Grocery store	Albert Heijn	0.3 km
 Busstop	Maastricht, Station	0.4 km
 Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
 Library	Centre Céramique	0.4 km
 Trainstation	CS Maastricht	0.4 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
 Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
 Shopping	Mosae Forum	0.5 km
 Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.5 km
 Nightlife	Café Duke	0.6 km
 Fastfood	KFC	0.6 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km
 Busstop	Markt Maastricht	0.6 km
 Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.6 km

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Photos



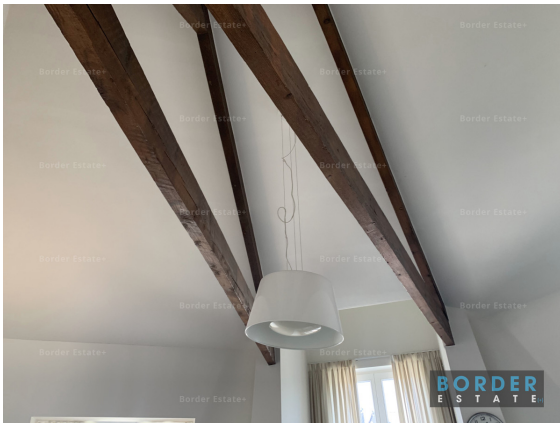
### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497