

## For rent

**Wilhelminasingel 99 C02**  
**6221 BH Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Located in Maastricht, this beautiful apartment at Wilhelminasingel 99 **C02** in Wyck Maastricht. See photo for the living area.

Stylish living in Maastricht. That's right in this neighborhood. Wilhelminasingel 99 is located in the pleasant district of Wyck and within walking distance of the city center and main railway station. The neighborhood has a relatively large number of young inhabitants aged between 25 and 44. Furthermore, it is a relatively quiet neighborhood considering the population density.

The property is easily accessible with many amenities nearby. Situated in Wyck Maastricht close to the universities, supermarkets, market and the famous Vrijthof. In addition, the nearest exit road in the vicinity just 2 minutes drive.

**Basement:** shared washing machine and dryer, plus private storage room.

**Ground floor:** entrance / hall with doorbells, intercom system and staircase.

**Second floor:** kitchen with all appliances (combi oven, fridge, freezer, induction stove, extractor and dishwasher), bedroom is furnished, bathroom with shower, toilet and sink.

**Furnishings:** bed, closet, dining table and 2 chairs. It is possible that in larger apartments more furniture will come than described.

Not included: bed linen, towels and crockery.

---

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

Total numbers of tenants	Independent apartment
Square	See floorplan
Floor	Second Floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (common area)
Dryer	Yes (common area)
Balcony	Yes
Garden	No
Bicycle storage	No (but private basement)

**Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.2 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.2 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.2 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.3 km
	Library	Centre Céramique	0.3 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.3 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.3 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.4 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.5 km
	Nightlife	Complex	0.5 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.5 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	0.7 km
	Gym	Il Fiore	0.7 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.7 km
	Nightlife	Café Duke	0.7 km
	Busstop	Bloemenweg	0.7 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.8 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Photos





### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

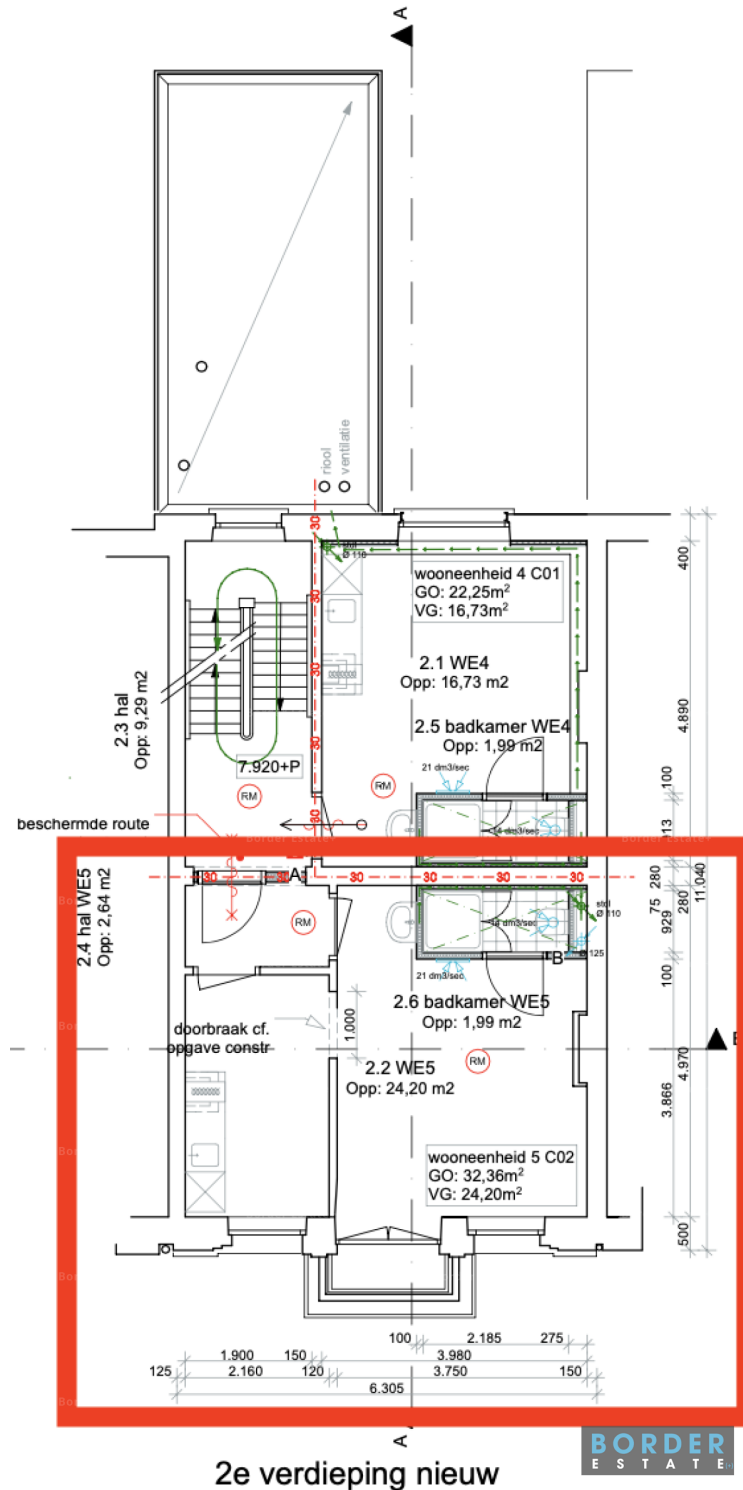
Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Floor plans



**Border Estate BV**

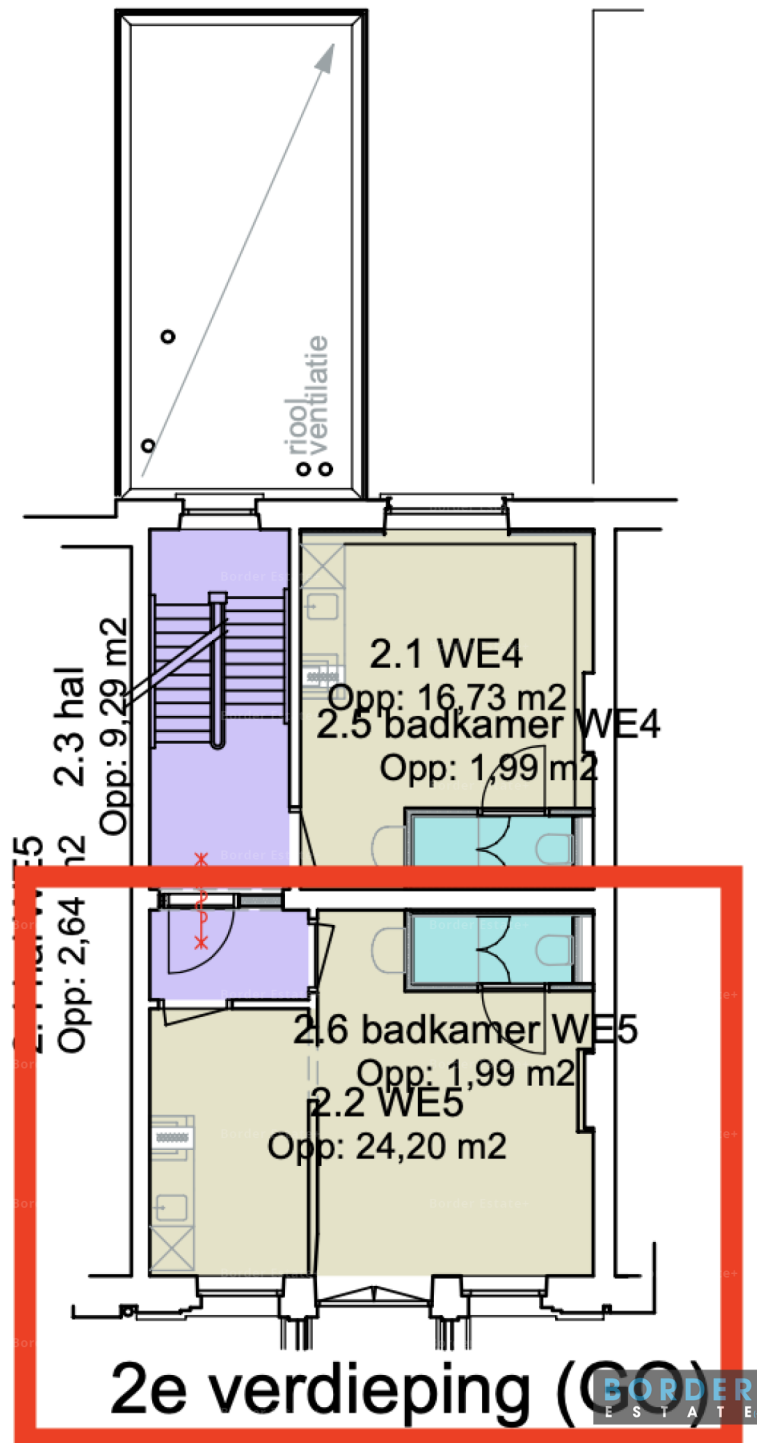
Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497