

For rent

Wilhelminasingel - A02
6221 BH Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Please note: The unit is rented without a mattress, but the current mattress is available for purchase if you are interested.

Experience a unique living experience in this stylish apartment on Wilhelminasingel, right in the vibrant Wyck district of Maastricht. This lively neighborhood, located just a short walk from both the city center and the central station, is known for its pleasant blend of energy and tranquility. Wyck attracts a young, dynamic population of residents aged between 25 and 44 and offers a harmonious living environment. This apartment is conveniently located with numerous amenities within reach. Nearby, you'll find universities, supermarkets, the charming Markt, and the iconic Vrijthof. Additionally, the nearest highway is just a two-minute drive away.

- **Ground Floor:** Entrance with doorbell panel, intercom system, and access to the stairwell.
- **First Floor:** A modern, fully equipped kitchen with high-quality appliances, including a combination oven, refrigerator, freezer, induction hob, extractor fan, and dishwasher. The tastefully furnished bedroom provides comfort, and the bathroom is equipped with a shower, toilet, and sink.
- **Basement Floor:** Shared washing machine and dryer, along with a private storage unit.

This furnished apartment is fully set up with a bed, wardrobe, dining table, and two chairs. Please note that the mattress, bedding, towels, and tableware are not included. In short, a perfect place to live for those looking for comfort, style, and a fantastic location in the heart of Maastricht.

Total numbers of tenants	Independent apartment
Square	Approx. 31 sq
Floor	Ground Floor + First Floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (common area)
Dryer	Yes (common area)
Balcony	No
Garden	Yes (common area with one unit)
Bicycle storage	No (but private basement)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Busstop	Wilhelminasingel	0.1 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.2 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.2 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.3 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.3 km
	Library	Centre Céramique	0.3 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.3 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.4 km
	Nightlife	Complex	0.5 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.5 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.5 km
	Nightlife	Café Duke	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.7 km
	Gym	Il Fiore	0.7 km
	Shopping	Mosae Forum	0.7 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	0.7 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Characteristics

General

Land Nederland

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

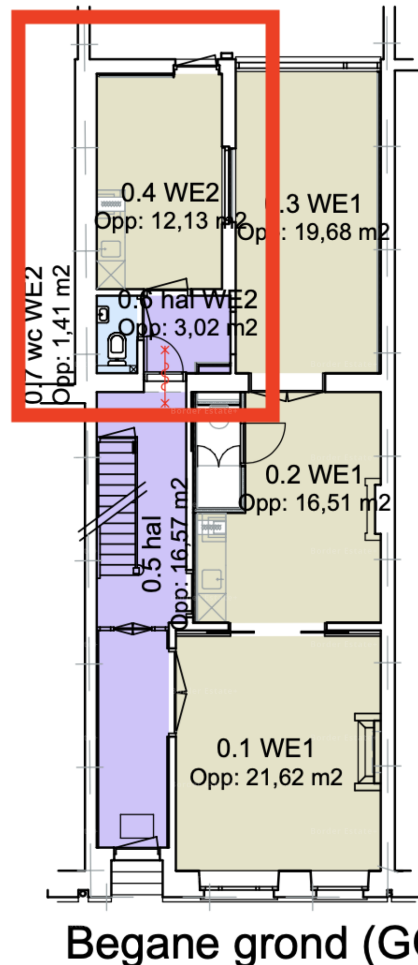
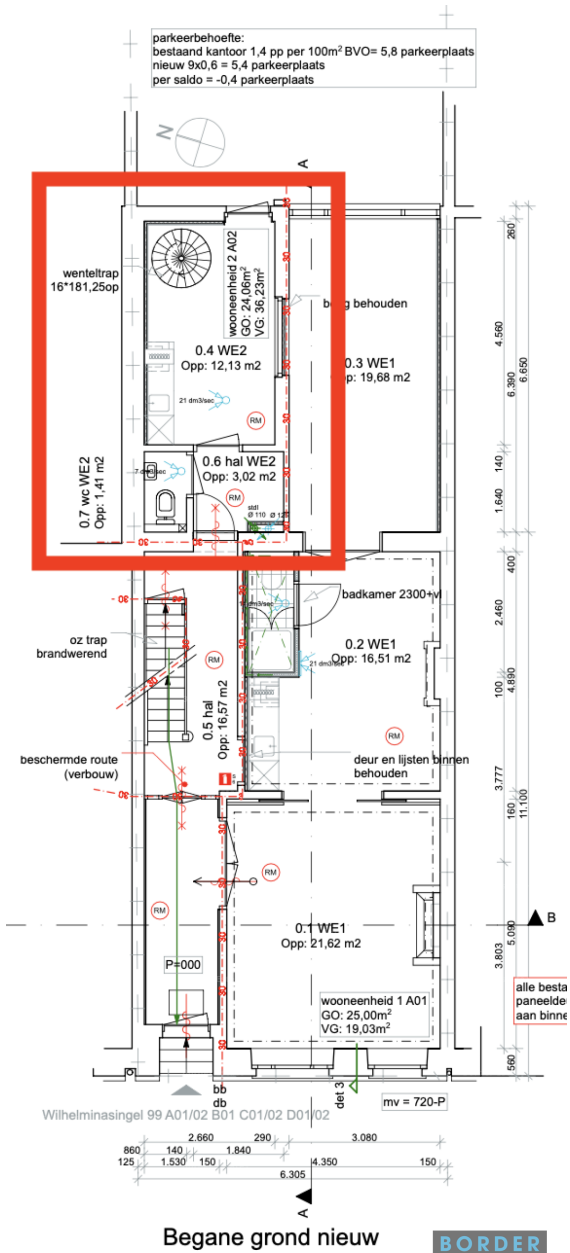
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497





Border Estate BV

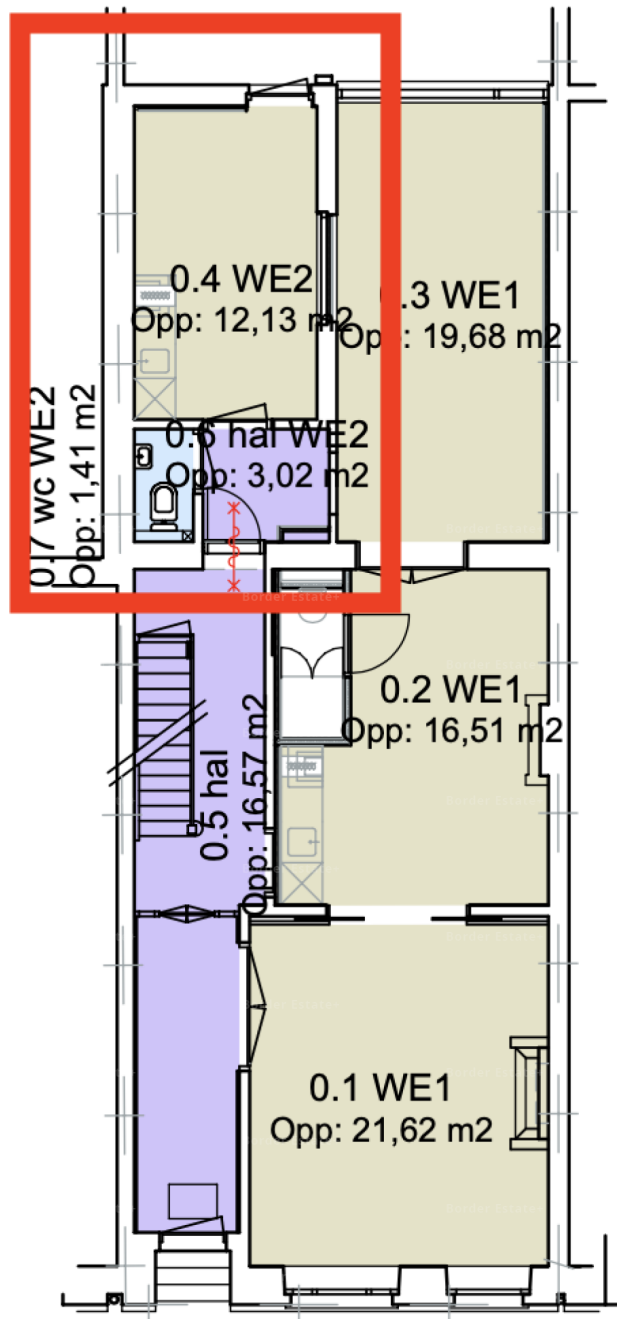
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Floor plans



Begane grond (GO)

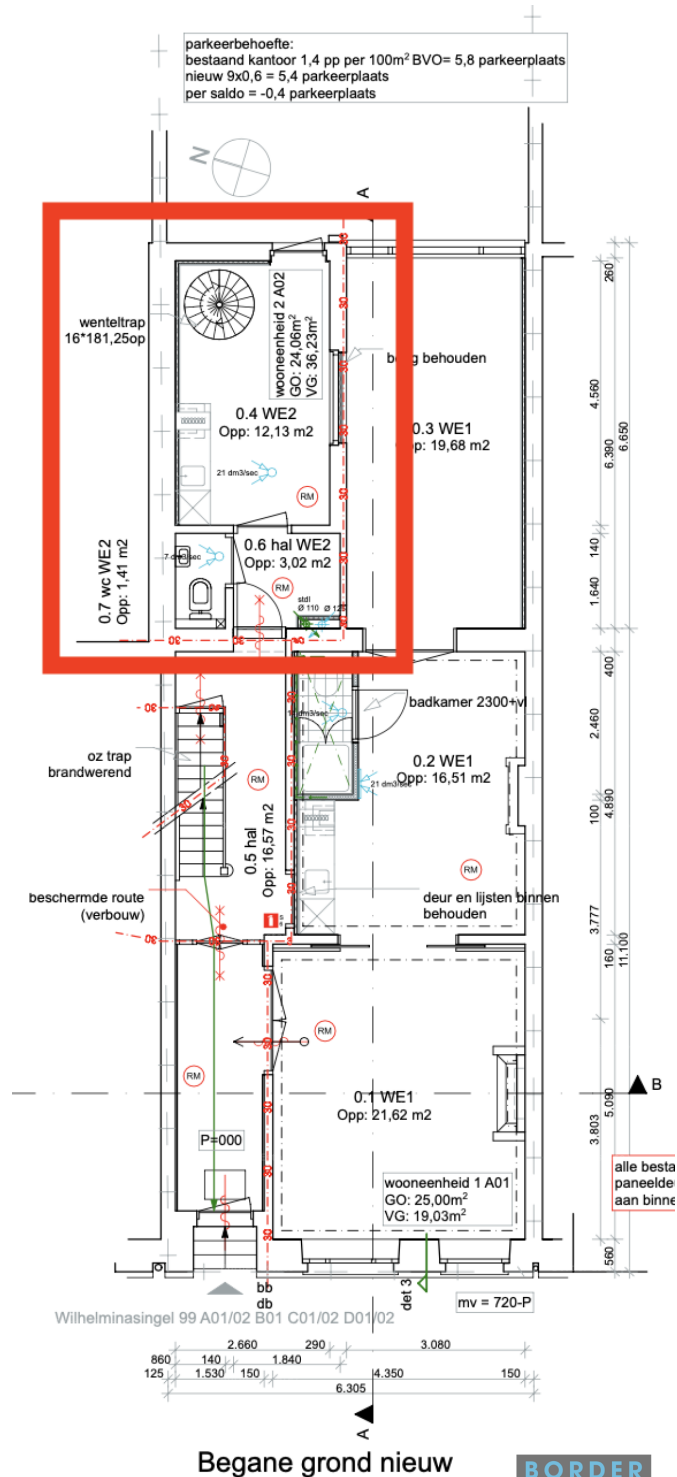
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497