

## For rent

**Tongersestraat 24A**  
**6211 LN Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

**PLEASE NOTE: This apartment will be furnished with new furniture. The furniture in the photos belongs to the current tenant.**

Welcome to this beautiful apartment at Tongersestraat 24a, located on the ground floor of a characteristic and monumental building in Maastricht. This charming apartment offers everything you need for comfortable and stylish living.

Upon entering, you are welcomed into a spacious living room with a modern open kitchen. The large windows provide plenty of natural light, contributing to a pleasant and open atmosphere. The kitchen is fully equipped with high-quality built-in appliances, perfect for both the hobby cook and those preparing quick meals.

One of the highlights of this apartment is the private garden of approximately 30 m<sup>2</sup>. Here you can relax, enjoy the outdoors, and host a cozy barbecue with friends and family.

The apartment features a beautiful, spacious bedroom with direct access to the modern bathroom. The bathroom is equipped with a shower, sink, and toilet, and is finished with stylish and durable materials. Additionally, there is a second separate toilet, offering extra convenience for you and your guests.

The location of this apartment is truly top-notch. The faculties of Maastricht University (UM) are within walking distance, making it ideal for students and university staff. Furthermore, the bustling center of Maastricht is just a short distance away, where you can find a wide range of shops, restaurants, and bars. Here you experience the best of both worlds: the tranquility of your own home and the vibrancy of the city within reach.

---

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

Total numbers of tenants	Independent apartment
Square	60 m2
Floor	Ground floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	2
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	Yes
Balcony	No
Garden	Yes, 30 m2
Bicycle storage	No (Bike rack across the street)

**Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.1 km
	University	Maastricht University	0.1 km
	University	School of Business and Economics	0.2 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.3 km
	University	Maastricht University Green Office	0.3 km
	University	UMIO   Maastricht University	0.4 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.4 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.4 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.5 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
	Nightlife	Café Duke	0.5 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.5 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.5 km
	Police Station	Politie Limburg	0.5 km
	Nightlife	Café Rosé	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.6 km
	Fastfood	KFC	0.7 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.7 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Photos



## **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497