

## For rent

**Stokstraat C**  
**6211 GD Maastricht**



€ 2.250,00

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Description

**Be Aware! Exclusively for master's students and workers.**

Discover the unique living experience of Maastricht in this exceptional neighborhood. Stokstraat 20C is situated in the sought-after Binnenstad area, attracting a predominantly young population aged between 25 and 44. The neighborhood is relatively tranquil, characterized by a low population density.

The property is easily accessible, with numerous amenities nearby. Within walking distance, you'll find the vibrant city center of Maastricht and a supermarket. Additionally, the nearest access road is just a 2-minute drive away.

***The landlord will ensure the provision of electricity and gas. Please note that at a certain point, individual meters will be assigned to each apartment. From that moment onward, the advance payment will be discontinued, and it becomes the responsibility of the tenant(s) to independently manage and pay for electricity and gas.***

***The tenant will be responsible for handling water and internet expenses.***

Total number of tenants	Independent 3 bedroom apartment
Surface	113 sq
Floor	Third floor
Interior	Floored, Unfurnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	2
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	No, however connection is present.
Dryer	No
Balcony	Yes
Garden	No
Bicycle storage	No

**Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Nearby

 Nightlife	Café Duke	0.2 km
 Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
 Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.3 km
 Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.3 km
 Fastfood	KFC	0.3 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.4 km
 Fastfood	Burger King	0.4 km
 Shopping	Mosae Forum	0.4 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
 Busstop	Markt Maastricht	0.4 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.4 km
 Laundrette	Henriettes Wasserette	0.5 km
 University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.5 km
 Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.5 km
 Grocery store	Albert Heijn	0.5 km
 Nightlife	Complex	0.5 km
 Grocery store	Albert Heijn	0.5 km
 Nightlife	Café Défilé	0.5 km
 University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km
 Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.5 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Photos



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497