

For rent

Stationsstraat 56-B02
6221 BR Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Explore this meticulously maintained one-bedroom apartment for rent, situated on the first floor at Stationsstraat in Wyck, Maastricht, just a stone's throw away from the central station and the vibrant city center. This property is nestled within a building dating back to 1900, exuding historic charm and character.

Inside, you'll find a thoughtfully laid out living space featuring a cozy living room and a separate, snug kitchen equipped with a gas stove and extractor hood. The spacious bedroom offers all the comfort you need for a restful night's sleep. The bathroom boasts a toilet, washbasin, and a shower corner, with the added convenience of a washing machine connection.

This apartment not only provides comfortable living but also the luxury of a central location. It's a place where you can indulge in the best of Maastricht while retreating to a cozy and well-maintained sanctuary.

The apartment is rented out excluding gas, water, and electricity.

Info from the current tenants:

- Utilities: Our monthly utility costs for the apartment, including gas, water, electricity, and internet, amount to approximately 190 euros. We are mindful of our gas usage and consistently receive refunds for gas, electricity, and water consumption.
- Washing machine: We don't own the washing machine; instead, we rent it from a company called "Bundles," which we highly recommend. The monthly subscription for the washing machine is 23.20 euros, inclusive of installation and removal services. This presents a more affordable option for tenants who prefer not to purchase a washing machine.

Total numbers of tenants	Independent apartment
Surface	- sq
Floor	First floor
Interior	Unfurnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Connection available
Dryer	-
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No, possibly on the square

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Nearby

	Busstop	Wilhelminasingel	0.0 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.1 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.2 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.3 km
	Laundrette	Mengelters Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.3 km
	Nightlife	Complex	0.3 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	Library	Centre Céramique	0.4 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.6 km
	Shopping	Mosae Forum	0.6 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.7 km
	Nightlife	Café Duke	0.7 km
	Fastfood	KFC	0.7 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.7 km
	Fastfood	Burger King	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497