

## For rent

**Stationsstraat 58 - Unit C**  
**6221 BR Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Step into this spacious and bright one-bedroom apartment, featuring a living room, bathroom, and kitchen equipped with various modern appliances. Enjoy abundant natural light flooding the space, creating a warm and inviting ambiance.

Situated in the beloved shopping street of 'Wyck', just a stone's throw away from the central station and the vibrant city center of Maastricht, this apartment offers the perfect retreat for a single individual or a couple.

Access the apartment via the charming staircase leading to the first floor, where you'll be greeted by a spacious entrance hall. The living room with a semi-open kitchen is an inviting space for social gatherings and culinary creativity. The bedroom offers tranquility and comfort, while the bathroom is fitted with a luxurious bathtub/shower, sink, and toilet, providing all the amenities for your convenience and comfort.

This apartment epitomizes the perfect blend of style, functionality, and location, making it an ideal home base for anyone looking to experience the best of Maastricht.

Total numbers of tenants	Independent apartment
Surface	- sq
Floor	
Interior	Unfurnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1 (inclusive dishwasher)
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	-
Dryer	-
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No, possibly on the square

---

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Busstop	Wilhelminasingel	0.0 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.1 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.2 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.3 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.3 km
	Nightlife	Complex	0.3 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	Library	Centre Céramique	0.4 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.6 km
	Shopping	Mosae Forum	0.6 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.7 km
	Nightlife	Café Duke	0.7 km
	Fastfood	KFC	0.7 km
	Fastfood	Burger King	0.7 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.7 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497