

For rent

Stationsstraat 58 - Unit B
6221 BR Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Unfurnished One-Bedroom Apartment in the Heart of 'Wyck'

Explore this inviting unfurnished apartment featuring 1 bedroom, a spacious living room, a fully equipped kitchen, and a bright bathroom. With ample natural light at both the front and rear, this residence is situated in the beloved shopping street of 'Wyck,' just a stone's throw away from the central station and the vibrant city center of Maastricht.

Ideal for singles or couples, this charming apartment awaits you on the first floor, accessible through the staircase hall. Upon entry, you'll find a welcoming foyer leading to the living room with a semi-open kitchen. The bedroom is situated at the rear, offering a peaceful retreat, and is complemented by a bathroom featuring a bath-shower, sink, and toilet.

Don't miss the chance to make this conveniently located and well-appointed apartment your new home. Contact us to schedule a viewing and experience the comfort and convenience of living in the heart of Maastricht.

Total number of tenants	Independent Apartment
Square	Approx. 55 m2
Floor	First floor
Interior	Upholstered
Private sink	Yes (private)
Shower(s)	1 (private)
Toilet(s)	1(private)
Kitchen(s)	1 (private)
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (communal)
Dryer	Yes (communal)
Balcony	-
Garden	No
Bicycle storage	No, but in front of the building (bicycle parking)

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.0 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.1 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.2 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.2 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	Library	Centre Céramique	0.5 km
	Laundrette	Mengelters Stomerij en Wasserij Maastricht	0.5 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.5 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.5 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Nightlife	Complex	0.5 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.5 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.6 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	0.7 km
	Fastfood	New York Pizza	0.7 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	0.8 km
	Busstop	Bloemenweg	0.8 km
	Gym	Il Fiore	0.8 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



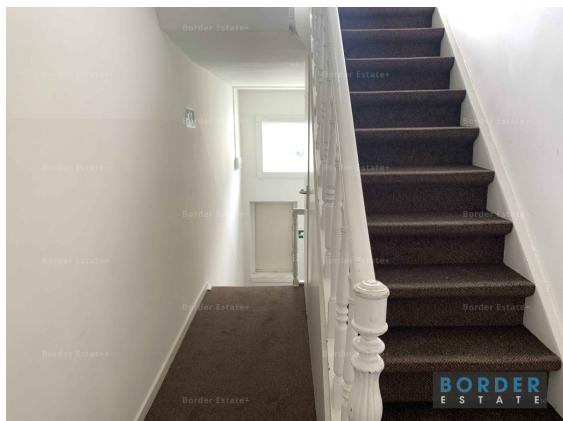
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497