

## For rent

**Stationsstraat 56 - B01**  
**6221 BR Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

### No Students

Breathtaking apartment for rent in the beautiful district of Wyck Maastricht. The apartment has a separate bedroom, living room and bathroom, each with beautifully preserved authentic elements. The result is a beautiful combination between these authentic elements and a sleek modern architecture. What is definitely a plus with this apartment is that you have your own private balcony. What is often very hard to find in the centre of Maastricht.

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Total numbers of tenants | Independent apartment             |
| Square                   | -                                 |
| Floor                    | First Floor                       |
| Interior                 | Unfurnished & Upholstered         |
| Private sink             | Yes                               |
| Showers                  | 1                                 |
| Toilet(s)                | 1                                 |
| Kitchen(s)               | 1                                 |
| Living room              | Yes                               |
| Pets                     | No (in consultation)              |
| Washing machine          | Connection available              |
| Dryer                    | Connection available              |
| Balcony                  | No                                |
| Garden                   | Yes                               |
| Bicycle storage          | No (on the street are bike sheds) |

#### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

#### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Nearby

|                                                                                     |               |                                           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|--------|
|    | Busstop       | Wilhelminasingel                          | 0.0 km |
|    | Fastfood      | McDonald's Maastricht Wyck                | 0.1 km |
|    | Grocery store | SPAR city Maastricht Stationsstraat       | 0.2 km |
|    | Busstop       | Maastricht, Station                       | 0.3 km |
|    | Laundrette    | Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht | 0.3 km |
|    | Trainstation  | CS Maastricht                             | 0.3 km |
|    | Nightlife     | Complex                                   | 0.3 km |
|    | Gym           | SportCity Maastricht                      | 0.3 km |
|   | Grocery store | Albert Heijn                              | 0.4 km |
|  | Library       | Centre Céramique                          | 0.4 km |
|  | Library       | Stadsbibliotheek Maastricht               | 0.4 km |
|  | Busstop       | Maastricht, Centre Ceramique              | 0.5 km |
|  | Fastfood      | Domino's Pizza Maastricht                 | 0.6 km |
|  | Shopping      | Mosae Forum                               | 0.6 km |
|  | Pharmacy      | Schoepp Apotheek Mosae Forum              | 0.6 km |
|  | Pharmacy      | Apotheek Céramique                        | 0.7 km |
|  | Nightlife     | Café Duke                                 | 0.7 km |
|  | Fastfood      | KFC                                       | 0.7 km |
|  | Library       | Library of Things Maastricht              | 0.7 km |
|  | Fastfood      | Burger King                               | 0.7 km |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos



### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

---

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497