

For rent

Stationsstraat 56 A02
6221 BR Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Discover the comfort of living in the heart of Maastricht! This beautiful apartment, located at Stationsstraat, offers a perfect blend of style and convenience. With an ideal location near the station, you can enjoy effortless accessibility and be surrounded by various amenities.

Step outside and explore the vibrant atmosphere of Maastricht, with shops, restaurants, and cultural attractions within easy reach. Whether you're enjoying a quiet evening at home or exploring the bustling city, this apartment serves as the perfect home base.

Total numbers of tenants	Independent apartment
Square	-
Floor	Ground floor and First Floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No (in consultation)
Washing machine	Yes
Dryer	No
Balcony	No
Washing machine	yes
Dryer	-
Balcony	No
Garden	Yes
Bicycle storage	No, (on the street are bike sheds)
Basement	Yes, private

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Busstop	Wilhelminasingel	0.0 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.1 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.2 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.3 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.3 km
	Nightlife	Complex	0.3 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	Library	Centre Céramique	0.4 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.6 km
	Shopping	Mosae Forum	0.6 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.7 km
	Nightlife	Café Duke	0.7 km
	Fastfood	KFC	0.7 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.7 km
	Fastfood	Burger King	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497