

For rent

Stationsstraat Appartement B 6221 BN Maastricht



€ 1.010,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Please note: Fixed-term contract

Short Stay Rental – For Whom?

Our short-stay accommodations in Maastricht are available for temporary residency and are specifically intended for the following groups:

- Expats and business travelers with a temporary work assignment.
- Students enrolled in short-term study programs.
- PhD candidates and academics involved in temporary research projects.
- Temporary residents with specific housing needs (e.g., during renovations or following a separation).
- Status holders and urgent housing seekers, such as single parents or young adult orphans (as per new legislation in 2024).

Please note: Rentals are subject to current laws and regulations. The maximum rental period for this apartment is six months.

Situated in a prime location on the charming Stationsstraat in Maastricht, this stunning apartment offers the perfect blend of comfort and style. Its central location makes it an ideal base, with the bustling city center, cozy restaurants, and the train station all within walking distance.

The living room is a true centerpiece, featuring large windows that flood the space with natural light and beautiful stained-glass detailing at the top. The open kitchen seamlessly connects to the living area, is equipped with modern appliances, and has everything you need.

Additionally, the apartment includes a well-maintained bathroom with a shower and bathtub, as well as a spacious, comfortable bedroom.

A wonderful place to call home in the heart of Maastricht!

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Total numbers of tenants	Independent apartment
Square	45 sq
Floor	First Floor
Interior	No
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	-
Dryer	-
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	-

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.1 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.1 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.1 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.2 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	Library	Centre Céramique	0.4 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.4 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
	Nightlife	Complex	0.5 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.6 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Shopping	Mosae Forum	0.8 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.8 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	0.8 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	0.8 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497