

## For rent

**Statensingel 191C**  
**6211 PR Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

This beautiful apartment is located at Statensingel 191C in the city of Maastricht. The apartment has a living room, dining room, kitchen, bedroom and private bathroom. This apartment is from construction year 1920.

In a stately mansion, this apartment is located near the center of Maastricht and nature reserve Hoge Fronten with living room, bedroom, closed kitchen, bathroom and a storage room in the basement.

Total number of tenants	Independent accommodation
Surface	73 sq
Floor	Last floor
Interior	Furnished
Private sink	Yes (private)
Bathroom(s)	Yes (private)
Toilet(s)	Yes (private)
Kitchen(s)	Yes (private)
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	No
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No

---

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.1 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.2 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
	University	Maastricht University	0.6 km
	Nightlife	Café Rosé	0.7 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.7 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.7 km
	University	School of Business and Economics	0.7 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Nightlife	Café Défilé	0.8 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.8 km
	Gym	City Gym Maastricht	0.8 km
	Fastfood	Burger King	0.9 km
	Fastfood	New York Pizza	0.9 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.9 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.9 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.9 km
	Fastfood	KFC	0.9 km
	Laundrette	Revolution Laundry	0.9 km

### Border Estate BV

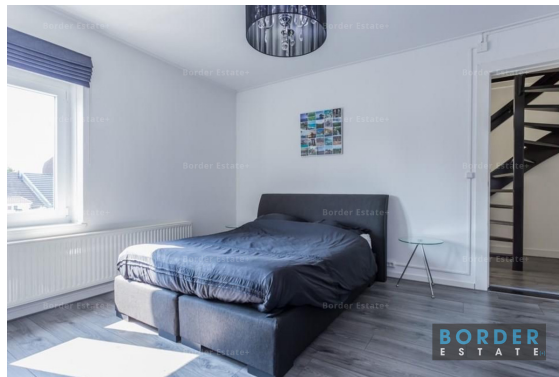
Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

---

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

---

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497