

For rent

Spilstraat 8A
6211CP Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

NOTE: THIS APARTMENT WILL NOT BE RENTED OUT TO STUDENTS

This stylish apartment of 125 m² is located at the charming Spilstraat 8a, right in the vibrant center of Maastricht. The apartment combines modern living comfort with the authentic atmosphere of a historic neighborhood. The property features a modern, fully equipped kitchen, a neat bathroom, and a bright, spacious living room, providing a pleasant living experience.

The location is truly ideal: within walking distance of both the historic Vrijthof and the bustling Markt, you are surrounded by shops, boutiques, supermarkets, restaurants, and cozy cafés. Whether you're in the mood for an afternoon of shopping or a night out, everything you need is just a stone's throw away. Additionally, the apartment is very well connected to public transport, with several bus stops nearby and Maastricht Central Station within close reach.

Total number of tenants	Independent apartment
Surface	125 sq
Rooms	3 (Bed)rooms
Floor	First & second floor
Interior	Upholstered
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	2
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	Connection available
Balcony	Yes
Garden	No
Bicycle storage	No (Possible in front of building)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Fastfood	Burger King	0.1 km
	Fastfood	KFC	0.1 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.1 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.1 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.1 km
	Nightlife	Café Défilé	0.2 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.2 km
	Nightlife	Café Rosé	0.2 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.2 km
	Shopping	Mosae Forum	0.2 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
	Gym	City Gym Maastricht	0.4 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.4 km
	University	Maastricht University	0.4 km
	Nightlife	Café Duke	0.5 km
	University	United Nations University - Merit	0.5 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.5 km
	Nightlife	Complex	0.5 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos





Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497