

For rent

Scharnerweg 13 - Studio B01
6224 JA Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Discover a spacious and luxurious furnished one-bedroom apartment located on the prestigious Scharnerweg in the heart of Maastricht. Situated at the front of the building on the first and second floors, this elegant accommodation embodies stylish living at its finest.

Upon entry, you are greeted by a generous entrance hall leading to various inviting spaces. The living room, seamlessly connected to the dining area, offers an ideal setting for cozy gatherings. Adjacent to this space is the kitchen, equipped with high-quality appliances including a fridge with freezer compartment, combination oven, and induction hob, for effortless cooking and entertainment.

An elegant staircase leads to the upper floor, where you will find the comfortable bedroom and luxurious bathroom. The bathroom features a separate shower, a beautiful sink with mirror, and a hanging toilet, all infused with refinement and comfort.

For your convenience, the washing machine and dryer are located in the basement, shared with other residents.

The location of this apartment is unparalleled. Surrounded by an array of shops and gourmet hotspots, you are just an eight-minute walk from Maastricht Central railway station, with convenient bus stops nearby. For drivers, the proximity to the A2 offers effortless access to the highway, allowing you to easily explore the area.

Total numbers of tenants	Independent apartment
Floor	First en second floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (common area)
Dryer	Yes (common area)
Balcony	No
Garden	No
Parking space	No

Nearby

	Fastfood	New York Pizza	0.3 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	0.4 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.6 km
	Fastfood	Friture Martha	0.6 km
	Restaurant	Da Roberto	0.7 km
	Grocery store	Bergerstraat 52	0.7 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht	0.7 km
	Laundrette	Wasserij Stomerij 't Washoes	0.7 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	Busstop	Bloemenweg	0.8 km
	Restaurant	Restaurant Kreta	0.8 km
	Car dealer	Bergerstraat 11	0.9 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht de Geusselt	0.9 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Geusselt)	0.9 km
	Shopping	Etos	0.9 km
	Grocery store	PLUS Beckers	0.9 km
	Gym	Basic-Fit Maastricht Stadionplein 24/7	1.0 km
	Trainstation	CS Maastricht	1.0 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	1.0 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497