

For rent

Rechtstraat 50
6221 EK Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Atmospheric 2-room apartment in a prime location in the heart of Wyck, Maastricht. This fully furnished apartment is situated in a stately townhouse, rich in authentic elements and charm. The property is located on the second floor and offers a unique opportunity to live in one of Maastricht's most sought-after neighborhoods.

Upon entering through the communal entrance, a staircase leads you to the apartment. The spacious and bright living room provides a cozy living area with a beautiful view of the lively shopping street. The stylish decor ensures a warm and inviting atmosphere.

The bedroom is quietly located at the rear of the apartment, ensuring a good night's sleep. The room is furnished with a comfortable bed and ample closet space. The bathroom is neatly finished and features a shower with a bath, ideal for both quick mornings and relaxing evenings. Additionally, there is a separate toilet, which offers extra convenience. This 2-room apartment is ideal for working professionals or students looking for comfortable and stylish living space in a dynamic environment.

The apartment is in a prime location, right in the bustling city life of Wyck. With a range of shops, cozy cafes, restaurants, and the Central Station just a few minutes' walk away, you have everything at your fingertips. The Wyck district is known for its unique blend of historical charm and modern amenities, making it an ideal place to live.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Total numbers of tenants	Independent accommodation
Square	68 sq
Floor	Second floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes (private)
Showers	1 (private)
Toilet(s)	1 (private)
Kitchen(s)	1 (private)
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Connection available
Dryer	-
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.1 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.3 km
	Nightlife	Complex	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.3 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.4 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
	Library	Centre Céramique	0.4 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.4 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.4 km
	Nightlife	Café Duke	0.5 km
	Shopping	Mosae Forum	0.5 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.5 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.5 km
	Fastfood	KFC	0.5 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.5 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.5 km
	Fastfood	Burger King	0.5 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.6 km

Border Estate BV

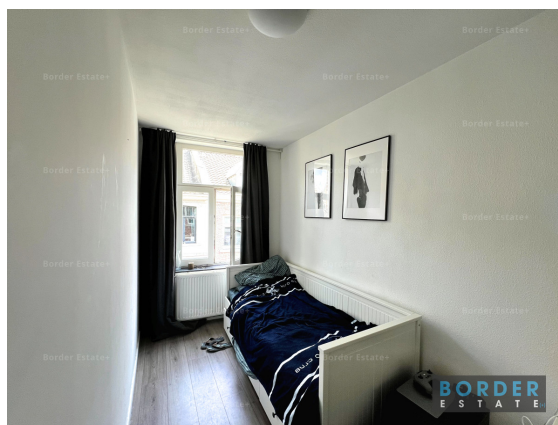
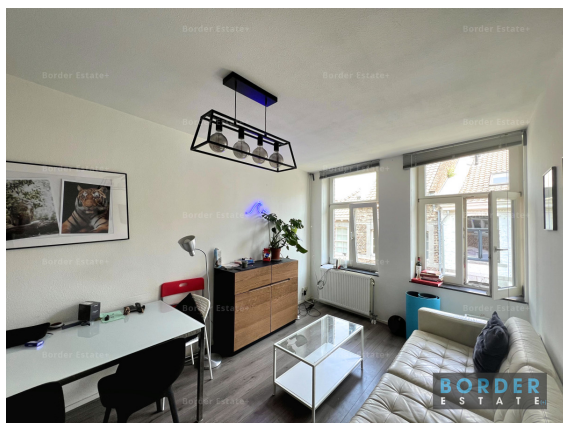
Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos

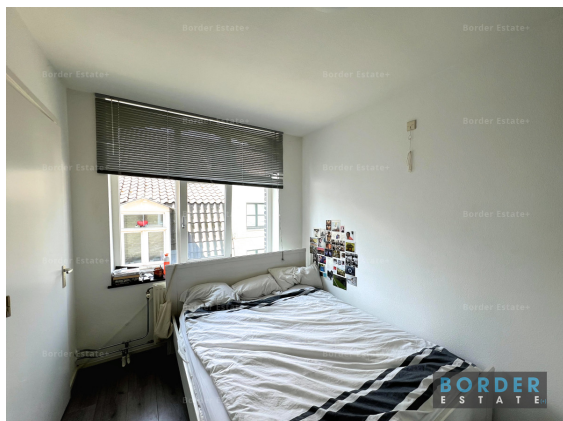
**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497