

For rent

Oude Heirbaan 84
3620 Lanaken (Smeermaas)



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

This beautiful apartment is located in a fantastic location, almost on the border between Belgium and the Netherlands, in the heart of Smeermaas. With the bustling center of Lanaken just 2.5 km away and the vibrant city of Maastricht about 5 km away, you'll enjoy the best of both worlds here.

Upon entering the property, you are welcomed into a bright and spacious living room, perfect for relaxing and enjoying cozy moments. Next to the living room is a stunning semi-open kitchen, complete with modern appliances such as a combi-oven, refrigerator, and induction hob with extractor hood. There is even additional storage space available, ideal for storing supplies or placing a freezer. In the hallway, you'll find a separate toilet and a bathroom with a delightful bathtub, two elegant sinks with ample storage space, and a convenient washing machine connection.

As you continue through the hallway, you'll discover the first spacious room on the right side, currently used as a dressing room but with the potential to serve as a cozy bedroom. At the end of the hallway is the second bedroom, a tranquil oasis with French doors opening onto your own terrace, perfect for starting the morning with a cup of coffee or relaxing under the starry sky in the evening.

This apartment also offers the convenience of a private garage at the rear of the building, making parking a carefree experience. With its amazing location and comfortable amenities, this is truly a place where you'll feel right at home.

Monthly fees maintenance common areas: €30 (minor maintenance, garden upkeep, and cleaning of common areas).

Total number of tenants	Independent apartment
Surface	Approx. - sq
Floor	Ground Floor
Interior	Unfurnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	1 (separate toilet)
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	No, but connection is available
Dryer	No
Balcony	No
Garden/Terrace	Yes
Bicycle storage	No, but it's possible to place it in the garage
EPC score	D 355 kwh (m2) per year

Nearby

	Restaurant	Ijsparadijs Smeermaas	0.2 km
	Shopping	Lectuur Actueel	0.2 km
	Bakery	Bakkerij Nulens	0.2 km
	Fastfood	Shalal Grillroom	0.3 km
	Butcher	Super Vleeshal	0.3 km
	Flowershop	Bloembinderij	0.4 km
	Trainstation	Tankstation	0.5 km
	Grocery store	Lidl	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Characteristics

General

Land

België

Property information

Accessibility

Zeer Goed

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos



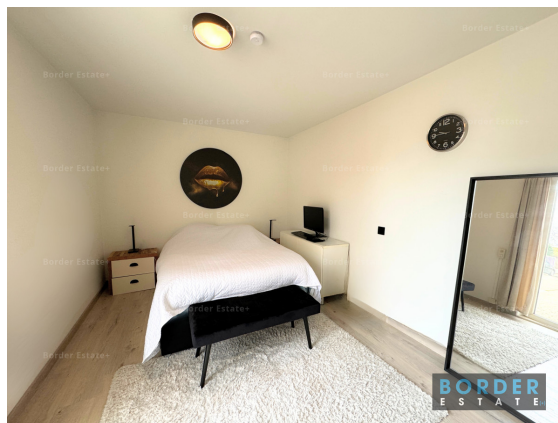
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497