

For rent

Oranjeplein 93D
6224 KT Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Beautiful furnished ONE bedroom apartment located at Oranjeplein in Maastricht. The apartment has a chic, modern interior which makes it very unique. This in combination with the location and the view makes it a party to live here.

From the apartment you look out over the 'Groene Loper'. A large supermarket is located within walking distance and the charming neighborhood of Wyck is only 10 minutes walk away. Furthermore, you can reach the A2 by car within 5 minutes.

The kitchen is equipped with an electric hob, microwave oven, fridge and freezer. Here is also the passage to the balcony at the rear where the washer and dryer are placed.

The living room has a sofa, coffee tables, television with furniture, a dining table with four dining chairs and air conditioning. Here is also the passage to the balcony at the front.

In the bedroom there is a double bed with storage drawers and two night tables.

From the bedroom you can reach the bathroom which is equipped with a shower, single sink and a storage closet.

The second bedroom can be used as a closet. The entire right wall consists of a built-in closet.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Total numbers of tenants	Independent apartment
Square	Approximately 70m2
Floor	Third Floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	Yes
Balcony	Yes (2, at the front and at the back)
Garden	No
Private storage	Yes
Parking	Yes

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Grocery store	Albert Heijn	0.2 km
	Fastfood	New York Pizza	0.2 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	0.4 km
	Busstop	Bloemenweg	0.4 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.5 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	0.6 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.6 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.7 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.8 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.8 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.8 km
	Library	Centre Céramique	0.8 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.8 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.8 km
	Gym	Il Fiore	0.9 km
	Busstop	Endepolsdomein	0.9 km
	Trainstation	Faculty of Science and Engineering	0.9 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.9 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.9 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht	1.0 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497