

## For rent

**Op de Thermen**  
**6211 DE Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

Located in Maastricht, this beautiful apartment is on the Op de Thermen.

Unique living in Maastricht. That's possible in this neighborhood. Op de Thermen 11-D is located in the neighborhood Binnenstad. The neighbourhood has a relatively large number of young inhabitants aged between 25 and 44. Furthermore, it is a relatively quiet neighbourhood in terms of population density.

The property is easily accessible with many amenities nearby. Situated within walking distance of the centre of Maastricht, within walking distance of a supermarket. In addition, the nearest exit road is just 2 minutes away

**Living room:** The living room has a nice big corner sofa , coffee table, carpet and a flat screen TV with TV cabinet.

**Kitchen:** The kitchen is equipped with a 4-burner induction hob, fridge, freezer, oven and dishwasher. There is also a round dining table with four chairs.

**Bathroom:** The bathroom has a shower and a sink with a chest of drawers below. The toilet is separate.

**Bedroom:** In the master bedroom there is a double bed, a spacious closet and a flat screen TV.

**Extra room:** The Extra room features a sitting area and a storage closet.

### Not available for students!

Total number of tenants	Independent apartment
Surface	50 sq
Floor	third floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1 (with dishwasher)
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	-
Balcony	Yes
Garden	No
Bicycle storage	No, but possible in front of the building

#### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

#### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Nearby

	Nightlife	Café Duke	0.2 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.3 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.3 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
	Fastfood	KFC	0.3 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.3 km
	Fastfood	Burger King	0.3 km
	Shopping	Mosae Forum	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.4 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.4 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.4 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.5 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.5 km
	Nightlife	Complex	0.5 km
	Nightlife	Café Défilé	0.5 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.5 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km
	University	Maastricht University	0.5 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497