

For rent

Op de Thermen 11B
6211 DE Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Located in Maastricht is this beautiful one-bedroom apartment on the Op de Thermen (possible to create a 2nd bedroom).

Unique living in Maastricht. That's possible in this neighborhood. Op de Thermen 11-D is located in the neighborhood Binnenstad. The neighbourhood has a relatively large number of young inhabitants aged between 25 and 44. Furthermore, it is a relatively quiet neighbourhood in terms of population density.

The property is easily accessible with many amenities nearby. Situated within walking distance of the centre of Maastricht, within walking distance of a supermarket. In addition, the nearest exit road is just 2 minutes away

Living room: The living room has a nice big corner sofa , coffee table, carpet and a flat screen TV with TV cabinet.

Kitchen: The kitchen is equipped with a 4-burner induction hob, fridge, freezer, oven and dishwasher. There is also a round dining table with four chairs.

Bathroom: The bathroom has a shower and a sink with a chest of drawers below. The toilet is separate.

Bedroom 1: In the master bedroom there is a double bed, a spacious closet and a flat screen TV.

Bedroom 2: The second bedroom is used as an office. Here is a desk with desk chair placed and a wardrobe. Here is also the passage to the balcony.

Not available for students!

Total number of tenants	Independent 1 bedroom apartment (possible to make a 2nd)
Surface	50 sq
Floor	First floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1 (with dishwasher)
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	-
Balcony	Yes
Garden	No
Bicycle storage	No, but possible in front of the building

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Nightlife	Café Duke	0.2 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.3 km
	Fastfood	KFC	0.3 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
	Fastfood	Burger King	0.3 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.3 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
	Shopping	Mosae Forum	0.4 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.4 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.4 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.5 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.5 km
	Nightlife	Café Défilé	0.5 km
	Nightlife	Complex	0.5 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.5 km
	Nightlife	Café Rosé	0.5 km
	University	Maastricht University	0.5 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497