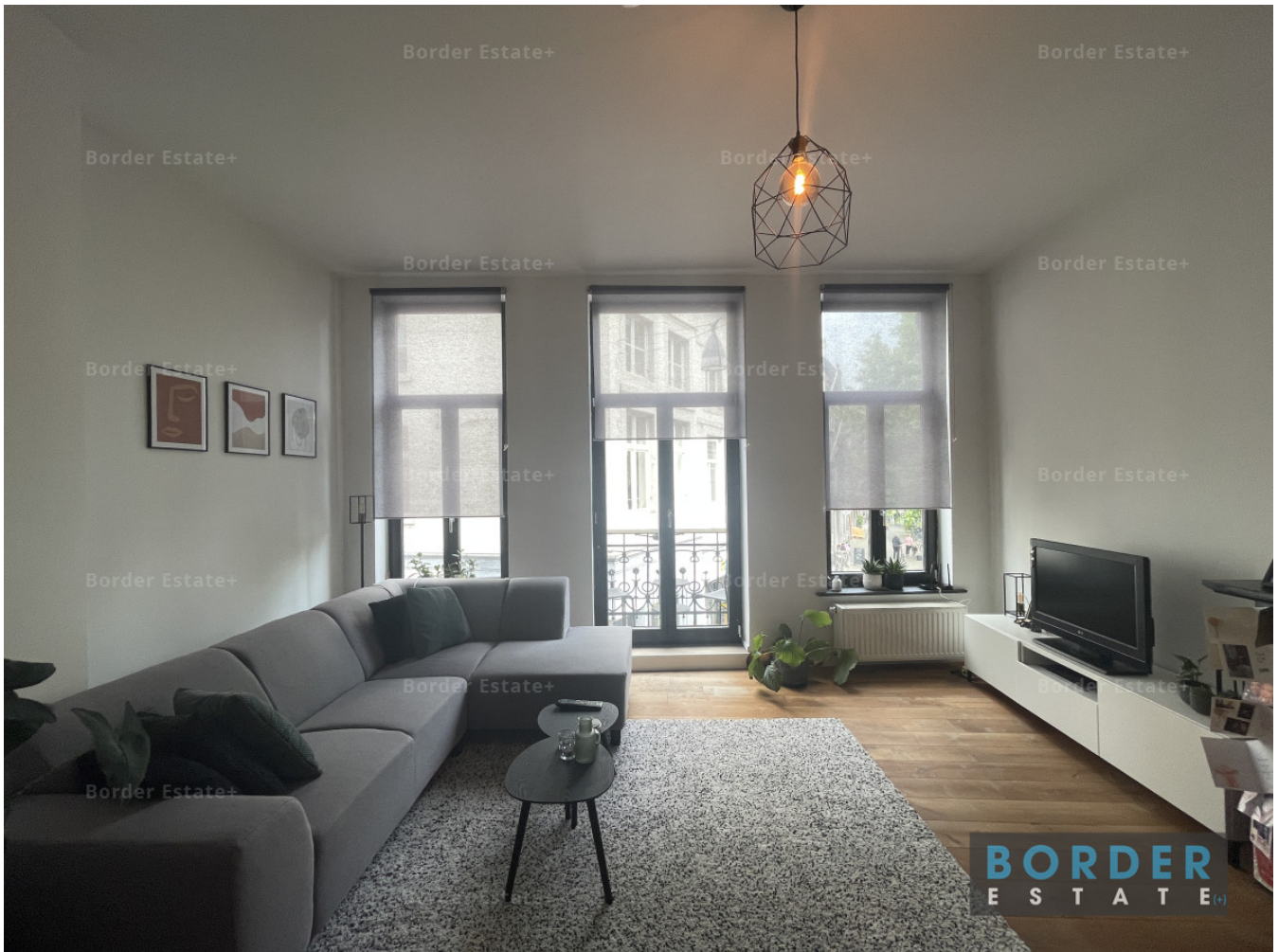


# For rent

**Markt - B**  
**6211 CH Maastricht**



€ 1.338,00

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

**Please note: the apartment will be refreshed (repainted) and new furniture will be provided.**

Charming furnished apartment in the heart of Maastricht, located at Markt 10B. From the living room, enjoy beautiful views of the Markt and the Town Hall. This spacious and light apartment spans one floor and includes one bedroom. The entrance is located on the ground floor, with access to the staircase leading to the first floor.

Apartment layout: Entrance to the apartment, hallway, with access to the bedroom and living room through three stunning windows offering a direct view of the Market Square.

The kitchen comes equipped with modern appliances, including a refrigerator, oven, induction cooktop, and plenty of drawer and cabinet space. The bathroom is located at the rear of the building, adjacent to the kitchen, and features a sink, toilet, and shower.

This apartment combines convenience, charm, and an unbeatable location. Perfect for those who want to experience the vibrant life of Maastricht while enjoying the comfort of a stylish home. Interested in a viewing? Contact us today!

Total numbers of tenants	Independent apartment
Square	Approx. 45 sq
Floor	First Floor
Interior	Unfurnished
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	-
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes

---

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Fastfood	Burger King	0.1 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.1 km
	Nightlife	Café Défilé	0.1 km
	Fastfood	KFC	0.1 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.1 km
	Nightlife	Café Rosé	0.1 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.2 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.2 km
	Shopping	Mosae Forum	0.2 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.3 km
	Gym	City Gym Maastricht	0.3 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.3 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.4 km
	University	United Nations University - Merit	0.4 km
	University	Maastricht University	0.5 km
	Nightlife	Complex	0.5 km
	Nightlife	Café Duke	0.5 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.6 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.6 km

### Border Estate BV

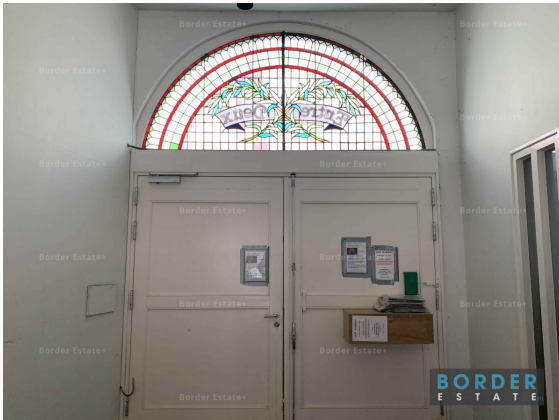
Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



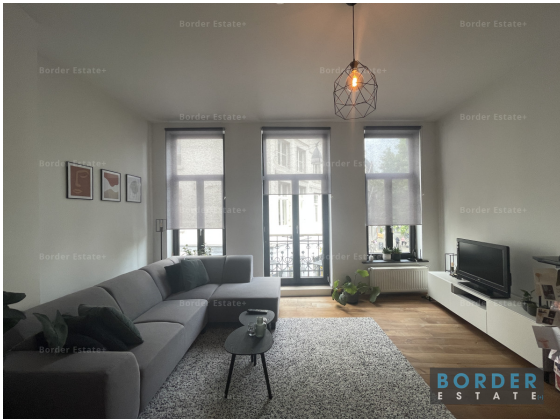
#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497