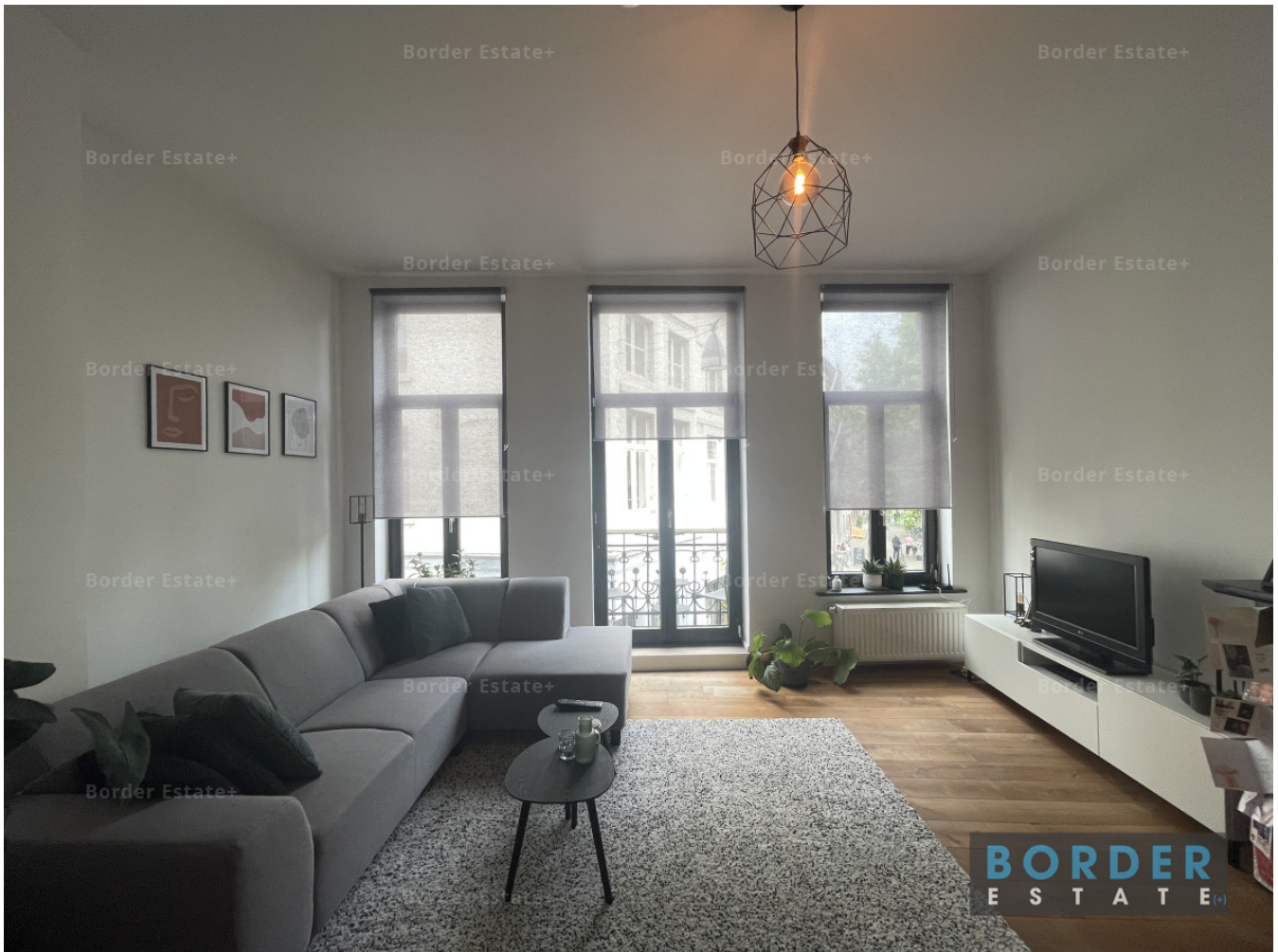


For rent

Markt - B
6211 CH Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Beautifully Renovated Apartment in the Heart of Maastricht with a View of the Market

Please note: The apartment is currently being refreshed with a new coat of paint, and new furniture will be added, ensuring a modern and fresh look. This unit is rented without a mattress. If one is present, it can be purchased if desired.

This bright, fully furnished apartment is located on the first floor of a charming building and offers stunning views of the Market and the iconic Town Hall of Maastricht. The apartment features one spacious bedroom and is perfect for those who want to experience the vibrant city life without compromising on comfort and peace.

Layout:

- **Entrance:** Enter from the ground floor into the hallway, which provides access to the living room and bedroom.
- **Living Room:** The living room features three large windows, flooding the space with natural light and offering a beautiful view of the Market.
- **Kitchen:** The modern kitchen comes equipped with high-quality appliances, including a refrigerator, oven, induction cooktop, and plenty of cabinet space and drawers for convenience.
- **Bathroom:** Located at the rear of the apartment, the bathroom is equipped with a sink, toilet, and shower.

This apartment combines the charm of a historic location with modern comfort. It is ideal for those who wish to experience the city, with the lively Market square just outside your door.

Interested in a viewing? Contact us to schedule an appointment!

Total numbers of tenants	Independent apartment
Square	Approx. 45 sq
Floor	First Floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Showers	1 (private)
Toilet(s)	1 (private)
Kitchen(s)	1 (private)
Living room	Yes (private)
Pets	No
Washing machine	No, connection available
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Fastfood	Burger King	0.1 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.1 km
	Nightlife	Café Défilé	0.1 km
	Fastfood	KFC	0.1 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.1 km
	Nightlife	Café Rosé	0.1 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.2 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.2 km
	Shopping	Mosae Forum	0.2 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
	Gym	City Gym Maastricht	0.3 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.3 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.4 km
	University	United Nations University - Merit	0.4 km
	University	Maastricht University	0.5 km
	Nightlife	Complex	0.5 km
	Nightlife	Café Duke	0.5 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.6 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.6 km

Border Estate BV

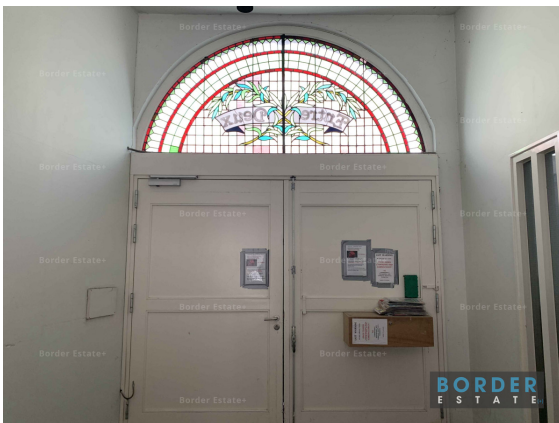
Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



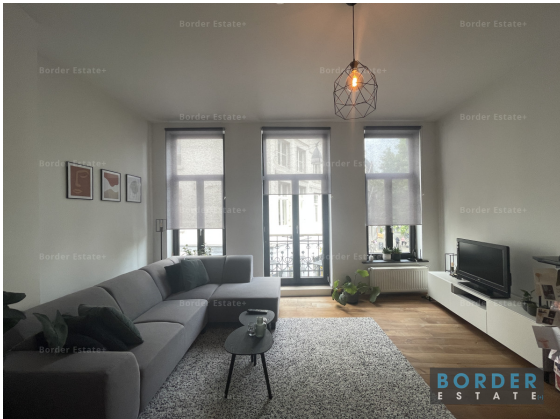
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497