

## For rent

**Markt 10 D**  
**6211CH Maastricht**



€ 1.270,00

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Step into this luxurious apartment, perfectly situated in the heart of the vibrant city center. This exclusive residence seamlessly blends comfort and elegance, ideal for those who embrace an urban lifestyle. Large windows flood the space with natural light, creating a bright and airy ambiance, while the high-end finishes and modern details add a touch of sophistication.

The spacious living room offers plenty of room for stylish décor and flows directly into a fully equipped kitchen, featuring modern built-in appliances and sleek finishes. Cooking here is a true pleasure, with ample workspace and storage.

The bathroom exudes luxury, featuring a generous walk-in shower, a contemporary vanity, and elegant tiles that create a spa-like atmosphere. The bedrooms are bright and spacious, offering plenty of storage options and a peaceful retreat for relaxation after a busy day.

Located in a prime spot, this apartment is surrounded by shops, restaurants, and public transport. Everything you need is just a short walk away, allowing you to fully enjoy the dynamic city life. A perfect choice for those seeking comfort, luxury, and the energy of the city center.

Total numbers of tenants	Independent apartment
Square	Approx. 45 sq
Floor	Third Floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes, behind a closed (shared) gate

---

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

 Fastfood	Burger King	0.1 km
 Nightlife	Café Défilé	0.1 km
 Busstop	Markt Maastricht	0.1 km
 Grocery store	Albert Heijn	0.1 km
 Fastfood	KFC	0.1 km
 Nightlife	Café Rosé	0.1 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.1 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.2 km
 Shopping	Mosae Forum	0.2 km
 Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.3 km
 Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
 Gym	City Gym Maastricht	0.3 km
 Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.3 km
 University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
 University	United Nations University - Merit	0.4 km
 University	Maastricht University	0.5 km
 Nightlife	Café Duke	0.5 km
 Nightlife	Complex	0.5 km
 Gym	mac SportsClub / Gym	0.6 km
 University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.6 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

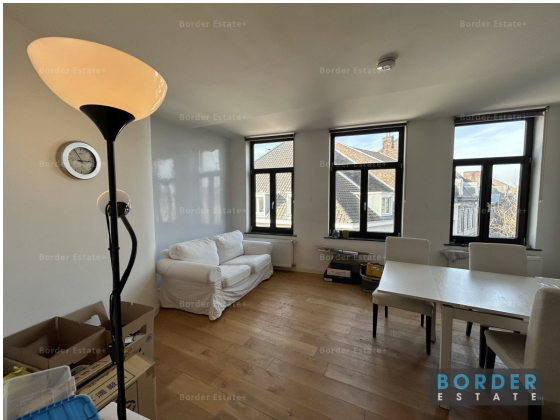
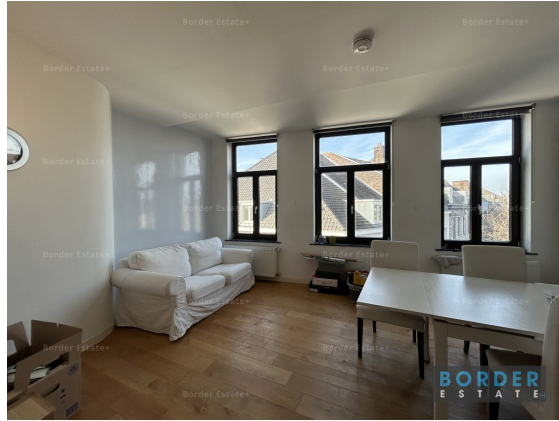
Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497



# Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497