

For rent

**Louis Loyenstraat
6221 AK Maastricht**



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

This beautiful flat is located on Louis Loyenstraat and is just a few metres from the Griendpark. The bustling city centre and the railway station are easily accessible via the Wilhelmina Bridge at less than 10 min walking and 5 min cycling. The flat has a living room, dining room, kitchen, bedroom and private bathroom.

Nearby are several hotels, supermarkets and a gym.

Total number of tenants	Independent accommodation
Surface	31,30 sq
Floor	Last floor
Interior	Unfurnished
Private sink	Yes (private)
Bathroom(s)	Yes (private)
Toilet(s)	Yes (private)
Kitchen(s)	Yes (private)
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	Yes (shared)
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes, in front of the building

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Gym	SportCity Maastricht	0.1 km
	Nightlife	Complex	0.2 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.4 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.4 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.4 km
	Shopping	Mosae Forum	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.5 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.5 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.5 km
	Fastfood	KFC	0.6 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.7 km
	Nightlife	Café Défilé	0.7 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.7 km
	University	United Nations University - Merit	0.7 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.7 km
	Gym	City Gym Maastricht	0.8 km
	Library	Centre Céramique	0.8 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497