For rent

Koningin Emmaplein 11B
6214 AB Maastricht



Rented out

Border Estate BV
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV
Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Located in an absolute splendid location you will find this apartment with terrace and spacious garden. This is a good base apartment for a person or a couple who wants a bit more separation than what a studio offers. Of course all facilities are private and the apartment itself is well maintained. For those who love a super central position in one of the most beautiful parts of Maastricht: this is your change!

Total numbers of tenants	Independent apartment
Square	-
Floor	Eerste verdieping
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	-
Dryer	-
Balcony	Yes
Garden	No
Bicycle storage	No

Nearby

Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.1 km
Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.2 km
Gym	mac SportsClub / Gym	0.3 km
University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.6 km
University	Maastricht University	0.7 km
University	School of Business and Economics	0.7 km
Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
Fastfood	New York Pizza	0.8 km
University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
Nightlife	Café Rosé	0.8 km
Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.8 km
Grocery store	Albert Heijn	0.9 km
Nightlife	CLINIQ | Uitgaan Maastricht	0.9 km
University	UMIO | Maastricht University	0.9 km
Laundrette	Revolution Laundry	0.9 km
Nightlife	Café Défilé	0.9 km
Gym	City Gym Maastricht	1.0 km
Fastfood	Burger King	1.0 km
University	Maastricht University Green Office	1.0 km

Photos













Border Estate BV
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV
Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497











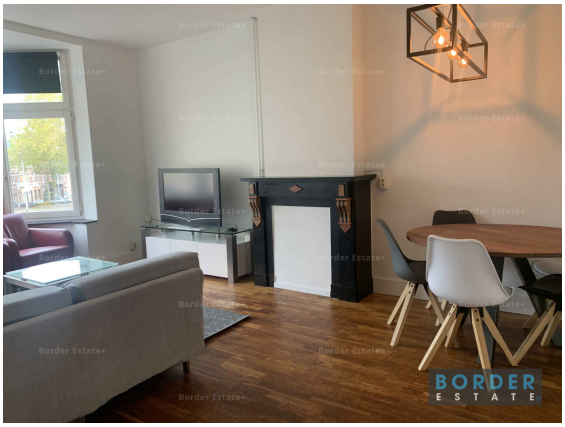


Border Estate BV
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV
Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497









Border Estate BV
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV
Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.