

## For rent

**Kleine Looiersstraat 12B**  
**6211 JL Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

**"Please note: This apartment is not suitable for students, with the exception of master's students."**

Spacious 1-bedroom apartment in a prime location in the heart of the Jekerkwartier, centrally located within walking distance of the Vrijthof, the Markt, the city park, and the Onze Lieve Vrouweplein. This apartment offers a spacious living room with an extensive kitchen, a large bedroom, a bathroom with both a bathtub and a shower, and an attic for private storage.

The central location in the city provides easy access to all daily amenities such as shops, cafes, public transport, and major roads. This beautiful living environment offers comfortable living and enjoyment, both now and in the future.

This charming city apartment is situated in a prime location on Kleine Looierstraat, in the picturesque Jekerkwartier, close to the Vrijthof and the Markt in the center of Maastricht. The city center is vibrant with a varied range of shops, cozy squares, numerous entertainment options, and historical landmarks. The Theater aan het Vrijthof is just a stone's throw away, and there are good bus connections within walking distance.

---

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

Total number of tenants	Independent apartment
Square meters	Approx. 61 sq (Excluding attic ca. 16 sq)
Bedrooms	1
Floor	Third Floor
Interior	Furnished & Upholstered
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (shared in the basement)
Dryer	Yes (shared in the basement)
Balcony	No
Garden/Terrace	No

**Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.1 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.1 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.1 km
	Nightlife	Café Duke	0.2 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.3 km
	University	Maastricht University Green Office	0.3 km
	University	Maastricht University	0.4 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.4 km
	University	School of Business and Economics	0.4 km
	University	UMIO   Maastricht University	0.5 km
	Police Station	Politie Limburg	0.5 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
	Pharmacy	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.6 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.6 km
	Fastfood	KFC	0.6 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.7 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.7 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.7 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497