

## For rent

### Kleine Looiersstraat A01 6211 JL Maastricht



€ 1.950,00

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

**Note: The unit is rented without a mattress. If a mattress is present, it can be purchased if you are interested.**

In the heart of Maastricht, surrounded by charm and history, you'll find this stunning apartment. The spacious, fully equipped open kitchen is perfect for culinary evenings, while the cozy living room with authentic wooden beams and a light floor instantly creates a warm ambiance.

Elegant glass doors lead to the stylish bedroom, complete with a large bed and ample storage space. The modern bathroom features a comfortable walk-in shower, sink, and toilet. Bonus: a delightful shared garden to enjoy.

Total number of tenants	Independant apartment
Surface	54 sq
Floor	Ground floor
Interior	upholstered and furnished
Private sink	yes
Shower	1 (private)
Toilet	1 (private)
Kitchen	1 (private)
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	Yes (shared)
Balcony	No
Garden	Yes (shared)
Bicycle storage	No

---

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.1 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.1 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.1 km
	Nightlife	Café Duke	0.2 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.3 km
	University	Maastricht University Green Office	0.3 km
	University	Maastricht University	0.4 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.4 km
	University	School of Business and Economics	0.5 km
	University	UMIO   Maastricht University	0.5 km
	Police Station	Politie Limburg	0.5 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.6 km
	Pharmacy	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Fastfood	KFC	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.7 km

### Border Estate BV

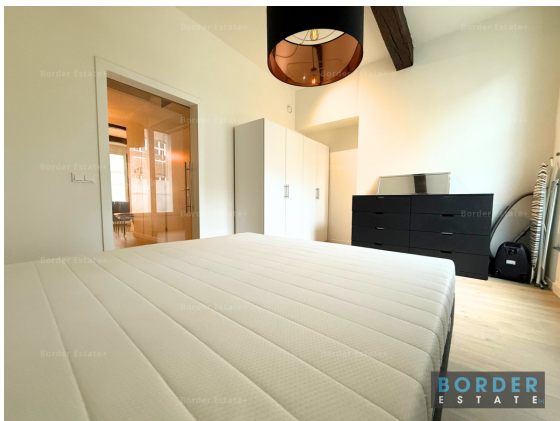
Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

# Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497