

For sale

Kasteel Hillenraadweg 26C
6222 XW Maastricht



Sold

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Surprisingly spacious, attractive and ready to move in apartment, located on the 2nd floor of a small apartment complex. The modern apartment features include a spacious living room with luxury open kitchen, 1 (2) bedrooms, bathroom, separate toilet, laundry room, spacious indoor balcony and private parking in the garage. This unique object is situated in a good and quiet location at Kasteel Hillenraadweg 26-C in the Maastricht residential area "Nazareth". The complex has an elevator, bicycle storage, parking garage and is accessible from several sides. This complex is also conveniently located for the Green Carpet, the railway station, schools, International School, stores, city center, highways and recreation.

Layout:

Basement:

The apartment has a private, enclosed storage room (approx. 7.5 m²) in the basement which is equipped with light. There is also a common bicycle storage located here and the private parking belonging to the apartment (number 22) in the basement. The basement is both by stairs and elevator to reach.

First floor:

Communal hallway / entrance with doorbells, audio intercom system, mailboxes, staircase and elevator. On the corridor, next to the front door of the apartment, is the cupboard (4 groups, smart meter and 1 RCD) and a storage room with the preparation of the boiler and the unit for mechanical ventilation located.

Apartment:

Entrance / hallway with access to all rooms.

Spacious, cozy and bright living room with open kitchen (total ca. 30m²). The living room has air conditioning and solar screens, also enjoy the living room and gives access to the balcony (approx. 6.5m²) on the street side of the complex. This balcony has a wooden floor finish and is equipped with an awning. The kitchen has a modern kitchen extension in a straight line with upper and lower cabinets and the following appliances: refrigerator, sink, 4-burner gas hob, stainless steel extractor, oven and dishwasher. The whole is nicely finished with a plastic worktop.

The bedroom (approx. 18m²) is located on the street side and overlooks the indoor balcony. The bathroom (approx. 4m²) is fully tiled and equipped with a shower, washbasin with vanity unit, mirror with lights and a towel radiator. The whole is nicely finished and equipped with mechanical ventilation. Next to the bathroom is the fully tiled bathroom with a sink. Opposite the bathroom is a storage closet / pantry for storing things.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

The entire apartment (except bathroom and toilet) has a light laminate floor without sills is laid.

Further details:

- Surprisingly spacious, attractive and ready to move in apartment with a good overall condition.
- Equipped with wooden and plastic frames with HR++ insulating glazing.
- Apartment has 1 (2) bedrooms.
- Apartment is equipped with a balcony.
- Fully equipped with a laminate floor (except bathroom and toilet).
- Elevator in the complex.
- Mechanical ventilation system.
- VVE contribution is approximately € 215, - per month (apartment, storage room and parking space), including water, maintenance, cleaning common areas, glass and building insurance.
- Separate entrance at the rear of the complex with access to the storage room.
- Excellent location in relation to shopping centers, schools, train station, public transport, highways and the city center.
- Storage room (approx. 7.5 m²) located in the basement.
- Private parking in the closed car park.
- Sufficient free parking in front of the complex and in the immediate vicinity.
- All stated dimensions are indicative and may vary from reality.

Surroundings

This cozy apartment is conveniently located to roads towards Eindhoven, Heerlen and Belgium. The central station and the center of Maastricht are a short walk from the apartment, while the accessibility by car and public transport is excellent. Several shopping facilities, elementary school, secondary school and International School are located in the immediate vicinity.

The above non-binding information has been compiled by Border Estate+ with the necessary care. However, Border Estate+ accepts no liability for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or for the consequences thereof. Surface areas and sizes are indicative.

Border Estate BV

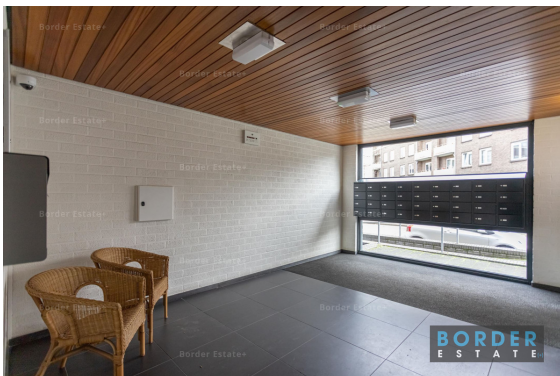
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verkoopinformatie

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaardprocedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Maastricht zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Border Estate een termijn van 4 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming).

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 9 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze.

Onderzoekskosten

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelfonderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige bestemmingplannen enzovoorts).

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijke label of certificaat niet noodzakelijk is.

Verkoopinformatie

Erfst dienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erf dienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate met de meest zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens en tekeningen. De verkoper heeft de foto's en documentatie over de woning aan Border Estate aangeleverd en/of zijn opdracht laten produceren door derde partijen. De eventuele in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de woning weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of dienst rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht zodat maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Border Estate verstrekt geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient hij zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497