

For rent

Joseph Hollmanstraat 3C 6217 KW Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

In the heart of vibrant Maastricht, nestled in a picturesque neighborhood, lies this charming 2-bedroom furnished apartment. Boasting a cozy living space of 41 square meters, this gem dates back to 1930.

Living here offers a taste of the trendy Maastricht lifestyle. Situated in the Brusselsepoort area, Joseph Hollmanstraat 3-C is surrounded by a community filled with youthful energy, with many residents aged between 25 and 44. Despite its youthful vibe, the neighborhood maintains a tranquil atmosphere, making it an ideal retreat from the hustle and bustle.

Convenience is key here, with an array of amenities just a stone's throw away. Enjoy the ease of cycling to Maastricht's city center or strolling to the nearest supermarket. Plus, access to the nearest highway is a mere 3-minute drive, ensuring seamless connectivity to the wider region.

Total number of tenants	Independet bedroom apartment
Surface	Approx. 41 sq
Floor	Second Floor
Interior	Upholstered and furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	-
Dryer	-
Balcony	Yes
Garden	No
Bicycle storage	No (but possible at the front of the building)
Basement	Yes

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.2 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.4 km
	Fastfood	New York Pizza	0.5 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Laundrette	Revolution Laundry	0.6 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.6 km
	Gym	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	0.7 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.8 km
	University	Maastricht University	1.0 km
	University	School of Business and Economics	1.0 km
	Nightlife	Café Rosé	1.0 km
	Pharmacy	Apotheek Caberg	1.1 km
	Grocery store	Albert Heijn	1.1 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.1 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	1.1 km
	Gym	City Gym Maastricht	1.1 km
	Grocery store	PLUS Savelkoul	1.2 km
	Nightlife	Café Défilé	1.2 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	1.2 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497