

For rent

Jodenstraat 3 - C03
6211 ER Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Brand new unfurnished apartment located in a unique spot right in the heart of the city center, situated on Jodenstraat. This fully new apartment features its own kitchen and bathroom and is conveniently close to various shops and amenities, as well as within walking or biking distance to the train station. Spanning 39 square meters, this apartment is housed within a historic building on the second floor.

Upon entering through the shared entrance, equipped with mailboxes and an intercom system, you step into a spacious hallway with access to the apartment. The bedroom offers ample space for a double bed, while the living room with open kitchen benefits from plenty of natural light streaming in through the large windows. The kitchen comes complete with a sink, dishwasher, 4-burner electric stove with oven, refrigerator with separate freezer compartment, and hood. The recently renovated modern bathroom features a shower tray, sink with mirror, toilet, and a washing machine connection. Additionally, a private storage space is available in the basement.

Extra person: Rate upon request.

Total numbers of tenants	Independent accommodation
Square	Approx. 39 sq.
Floor	Second floor
Interior	Unfurnished
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	-
Pets	No
Washing machine	No (connection present)
Dryer	No (connection present)
Balcony	No
Garden/Terrace	Yes
Bicycle storage	Yes (at the back of the building)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.2 km
 Fastfood	KFC	0.2 km
 Fastfood	Burger King	0.2 km
 Shopping	Mosae Forum	0.2 km
 Busstop	Markt Maastricht	0.3 km
 Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
 Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.3 km
 Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
 Grocery store	Albert Heijn	0.3 km
 Nightlife	Café Défilé	0.3 km
 Nightlife	Café Duke	0.4 km
 Nightlife	Complex	0.4 km
 Nightlife	Café Rosé	0.4 km
 Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.4 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.5 km
 Gym	SportCity Maastricht	0.5 km
 Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.6 km
 Busstop	Wilhelminasingel	0.6 km
 University	Maastricht University	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



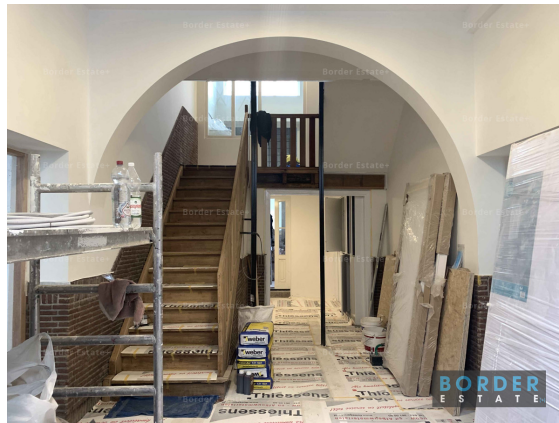
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

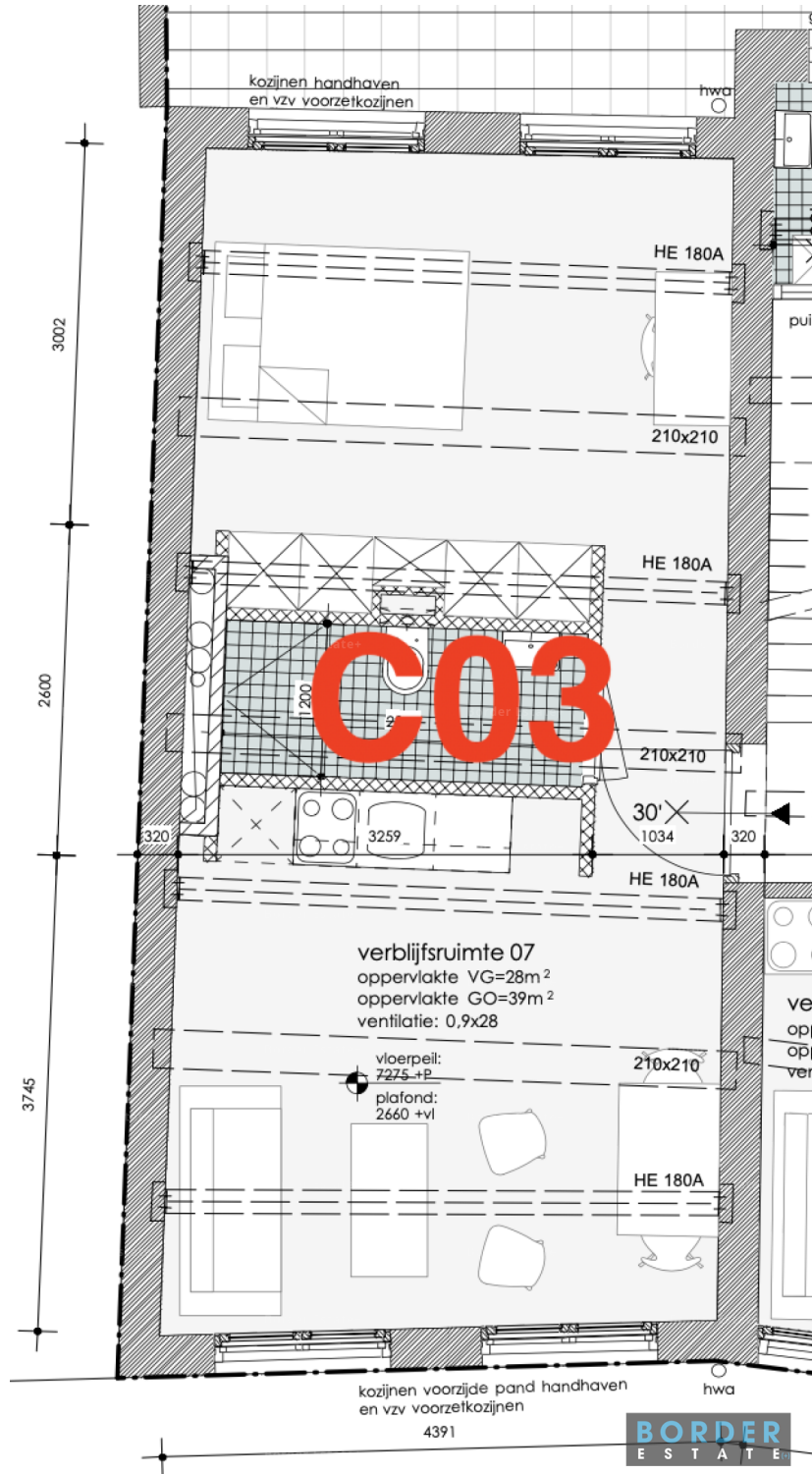
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Floor plans

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497